

# Michèle Sharon Small

London, Egyesült Királyság

## IGAZGATÓSÁGI VEZETŐ | FEJLESZTÉSI FINANSZÍROZÁS ÉS BEFEKTETÉSI BANKI TEVÉKENYSÉG | KERESKEDELMI CÉLÚ INGATLANOK

Egy stratégiai, innovatív és díjnyertes nemzetközi bankár, aki több mint 25 éve felügyeli a stratégiát, a politikát és akár 250 millió eurós befektetéseket a környezetvédelmi, társadalmi, kormányzati és kereskedelmi ingatlanszektorban. Tapasztalt nem ügyvezető igazgatósági tag és korlátozott partneri tanácsadó bizottsági tag különböző feltörekvő piaci vállalatoknál és befektetési alapoknál. Határozott útmutatást és stratégiai irányítást nyújt, miközben olyan vállalati környezetet hoz létre, amely az integritáson, diplomácián és professzionalizmuson alapul. Szakértői szintű készségekkel rendelkezik a kockázatkezelés és a több mint 20 országban működő vállalati ügyfelekkel, pénzügyekkel és befektetési alapokkal folytatott tranzakciók kezelése terén.

### SZAKTERÜLETEK

Üzleti tervezés • Pénzügyi elemzés • Operatív menedzsment • Vállalatirányítás • Igazgatósági vezetés • Befektetői kapcsolatok • M&A előkészítés és integráció • Nemzetközi befektetés és banki tevékenység • Üzletkötés és strukturálás • Projekt- és portfóliómenedzsment • ESG kérdések kezelése

### LEGUTÓBB BETÖLTÖTT NEM ÜGYVEZETŐ, ÜGYVEZETŐ ÉS IGAZGATÓSÁGI SZEREPEK

 Igazgatóság • <i>British Croatian Chamber of Commerce, Egyesült Királyság</i>	2023 – jelenleg
 Tanácsadói Testület • <i>Keystone CEE SCsp • Luxemburg</i>	2021 – jelenleg
 Nem ügyvezető igazgató • <i>Fusion Investment Management Limited • Kenya</i>	2021 – jelenleg
 Nem ügyvezető igazgató • <i>Fusion Investment Limited • Egyesült Királyság</i>	2015 – jelenleg
 Tulajdonos és igazgató • <i>MS Commercial Real Estate Capital Limited • Egyesült Királyság</i>	2012 – jelenleg
 Nem ügyvezető igazgató • <i>Prigan doo • Szerbia</i>	2015 – 2017
 Nem ügyvezető igazgató • <i>Whiteshield Partners Limited • Egyesült Királyság</i>	2015 – 2016
 Nem ügyvezető igazgató • <i>GTC Galleria Burgas JSC • Bulgária</i>	2010 – 2012
 Nem ügyvezető igazgató • <i>Georgian Reconstruction &amp; Development Property Company • Csatorna-szigetek</i>	2007 – 2011

### KOMPETENCIAFÓKUSZ

#### Stratégiai tervezés és gondolatvezetés

- Megalapította és vezette egy multinacionális fejlesztési bank első irodáját Észak-Amerikában (EBRD).
  - 600 potenciális szponzorral, hatósággal és részvényessel folytatott kapcsolatot, 30 rendezvényt tartott és 100 előadást tartott 23 városban
  - Stratégiai partnerségeket épített ki „think tank”-okkal a szakpolitikák kommunikálása érdekében egy összetett politikai környezetben
- Segített egy kis magántőke-befektető cégnek ingatlanfejlesztővé válni azáltal, hogy képzéseket tartott, tanácsot adott a befektetési bizottságnak, valamint vezette az ESG- és kockázatkezelési stratégiák és az alapgyűjtés tervezését és végrehajtását
- Egy 22 kereskedelmi ingatlanszakértőből álló csapatot felügyelt, akik évente 200 millió eurót fektettek be egy 2 milliárd eurós portfólióval egy diverzifikált, mérföldkőnek számító és innovatív projektbe
- Útmutatást és mentorálást nyújtott olyan bankároknak, akik a BlackRock, az Invesco, az IFC és az EBRD elismert vezetői lettek




#### Átalakulás és megújulás

- Biztosította az EBRD relevanciáját a részvényesek számára és folyamatos erejét Észak-Amerikában a hivatali idő alatt
- Független tanácsadóként egy kis céget Kelet-Afrika egyik vezető ingatlanfejlesztőjévé tett
- Az "Europa Property SEE Real Estate Awards" díjátadón elnyerte a "Professional Woman of the Year" díjat
- Az EBRD által nem ügyvezető igazgatónak és LPAC-tagnak jelölt személy 9 beruházás esetében

### BIZOTTSÁGI SZEREPEK

 Audit és Kockázati Bizottság • <i>Fusion Investment Management Limited, Kenya</i>	2022 - jelenleg
 Befektetői tanácsadó bizottság • <i>Heitman European Property Partners Sub Fund IV • Luxemburg</i>	2011 – 2017
 Befektetési tanácsadó bizottság • <i>Hines Poland and Russia Fund • Luxemburg</i>	2011 – 2012
 Befektetési tanácsadó bizottság • <i>Marbleton Property Fund • Kajmán-szigetek</i>	2008 – 2012
 Javadalmazási Bizottság • <i>Georgian Reconstruction &amp; Development Property Company • Csatorna-szigetek</i>	2008 – 2011

### KIBŐVÍTETT KARRIER KRONOLÓGIA

-  Igazgató (az észak-amerikai iroda vezetője) • *Európai Újjáépítési és Fejlesztési Bank (EBRD)* •  
*Amerikai Egyesült Államok* 2016 – 2021
-  Igazgató, ingatlan és turizmus • *EBRD* • *Egyesült Királyság* 2011 – 2012
-  Portfóliómenedzser és szenior bankár, ingatlan és turizmus • *EBRD* • *Egyesült Királyság* 1998 – 2011

### OKTATÁS ÉS SZAKMAI KAPCSOLATOK

- Mesterszakos Diploma Ingatlanbefektetésben • *Cass Business School* • London, *Egyesült Királyság*
- Környezetvédelmi, szociális és kormányzási diploma (ESG) • *Corporate Governance Institute*
- Tag, Globális Cseretanács • *Urban Land Institute* •
- Tag és befektető • *The Roraima Fund* (Dél-amerikai szakképzési projekteket támogató nonprofit szervezet)

FORDÍTÁS KIZÁRÓLAG TÁJÉKOZTATÁSI CÉLRA