

**Shopper Park Plus Nyrt.**

**Az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási  
Standardok szerint készített Nem Auditált Évközi Tömörített Konsolidált  
Pénzügyi Kimutatások**

2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra

# Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konszolidált Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra

## Tartalomjegyzék

Konszolidált átfogó eredménykimutatás 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra .....	3
Konszolidált pénzügyi helyzet kimutatása (mérleg) .....	4
Konszolidált saját tőke kimutatás 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra .....	5
Konszolidált cash-flow kimutatás a 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra.....	6
Tömörített kiegészítő melléklet a konszolidált évközi pénzügyi kimutatásokhoz .....	7
1.    Általános háttér.....	7
2.    Egyéb nyilatkozatok az évközi pénzügyi beszámolóval kapcsolatban .....	8
3.    Jelentősebb változások a konszolidált pénzügyi helyzet kimutatásában .....	8
4.    Szegmensinformációk .....	9
5.    Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének eredménye.....	10
6.    Bérleti díj bevétel .....	11
7.    Nettó szolgáltatási eredmény .....	11
8.    Igazgatási költségek .....	11
9.    Kapcsolt felek .....	12
10.   Pénzügyi instrumentumok .....	14
11.   Nyereségadók .....	15
12.   Pénzügyi instrumentumok értékelése .....	15
13.   Függő követelések, kötelezettségek és elkötelezettségek .....	19
14.   Időközi beszámoló fordulónapját követő események .....	19

**Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konszolidált  
Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra**

Konszolidált átfogó eredménykimutatás 2024.03.31-én végződő  
három hónapos időszakra

Adatok EUR-ban	Megjegyzés	nem auditált 2024.03.31-én végződő 3 hónapos időszak	nem auditált 2023.03.31-én végződő 3 hónapos időszak
Bérleti díj bevétel	6	5 976 998	5 354 177
Üzemeltetési díj és egyéb bevétel	7	5 351 118	8 268 457
Üzemeltetési és egyéb ingatlanhoz kapcsolódó költség	7	(6 275 493)	(9 446 226)
<b>Bruttó eredmény</b>		<b>5 052 623</b>	<b>4 176 408</b>
Igazgatási költségek	8	(797 877)	(861 251)
Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nyeresége	5	2 797 771	852 044
<b>Működési eredmény</b>		<b>7 052 517</b>	<b>4 167 201</b>
Pénzügyi bevételek		283 157	524 970
Pénzügyi ráfordítások		(2 677 247)	(2 870 627)
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>4 658 427</b>	<b>1 821 544</b>
Nyereségadó	11	(270 128)	(113 021)
<b>Tárgyidőszaki eredmény</b>		<b>4 388 299</b>	<b>1 708 523</b>
Ebből anyavállalat tulajdonosaira jutó rész		4 388 299	1 708 523
<i>A következő időszakban a Tárgyidőszaki eredménybe átsorolandó egyéb átfogó jövedelem</i>			
<i>Cash-flow fedezeti ügyletek valós érték változása</i>		390 772	(66 653)
<i>A következő időszakban a Tárgyidőszaki eredménybe nem átsorolandó egyéb átfogó jövedelem</i>			
Egyéb átfogó eredménnyel szemben értékelt pénzügyi eszközök eredménye		0	0
<b>Tárgyidőszaki egyéb átfogó eredmény</b>		<b>390 772</b>	<b>(66 653)</b>
<b>Tárgyidőszaki átfogó eredmény</b>		<b>4 779 071</b>	<b>1 641 870</b>
Ebből anyavállalat tulajdonosaira jutó rész		4 779 071	1 641 870
Egy részvényre jutó eredmény		0,34	0,18
Alap és hígított EPS A részvénytípusra		0,34	0,18
Alap és hígított EPS B részvénytípusra		0,34	0,18

**Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konszolidált  
Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra**

Konszolidált pénzügyi helyzet kimutatása (mérleg)

Adatok EUR-ban	Megjegyzés	nem auditált 2024.03.31	2023.12.31
<b>Eszközök</b>			
<b>Befektetett eszközök</b>		<b>292 158 189</b>	<b>288 659 065</b>
Befektetési célú ingatlanok	5	292 150 000	288 650 000
Egyéb befektetett eszközök		8 189	9 065
<b>Forgóeszközök</b>		<b>39 871 902</b>	<b>49 389 451</b>
Lízing- és egyéb vevőkövetelések		5 158 098	6 014 227
Tényleges nyereségadó követelés		399 009	354 962
Egyéb követelések		3 574 489	3 449 003
Banki biztosítéki számlák		9 444 962	9 932 613
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek		21 295 344	29 638 646
<b>Eszközök összesen</b>		<b>332 030 091</b>	<b>338 048 516</b>
<b>Források</b>			
<b>Saját tőke</b>		<b>165 663 332</b>	<b>160 884 261</b>
Jegyzett tőke		1 307 762	1 307 762
Tőketartalék		130 521 762	130 521 762
Cash-flow fedezeti tartalék	12	(778 020)	(1 168 792)
Eredménytartalék		30 223 529	18 733 477
Tárgyidőszaki eredmény		4 388 299	11 490 052
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>		<b>144 639 371</b>	<b>145 740 650</b>
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	3	132 632 620	134 091 701
Bérlői letétek		6 567 791	6 454 241
Halasztott adó kötelezettségek		4 896 784	4 646 884
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		542 176	547 824
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>		<b>21 727 388</b>	<b>31 423 605</b>
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	3	6 000 000	5 906 250
Szállítók		1 449 736	397 457
Tényleges nyereségadó kötelezettségek		204 307	204 006
Cash-flow fedezeti származékos ügyletek negatív valós értéke	12	778 020	1 168 792
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3	13 295 325	23 747 100
<b>Kötelezettségek összesen</b>		<b>166 366 759</b>	<b>177 164 255</b>
<b>Saját tőke és kötelezettségek összesen</b>		<b>332 030 091</b>	<b>338 048 516</b>

## Konzolidált saját tőke kimutatás 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra

Adatok EUR-ban	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Cash-flow fedezeti tartalék	Eredménytartalék	Tárgyidőszaki eredmény	Összesen
<b>Egyenleg 2022.12.31</b>	<b>963 200</b>	<b>95 356 800</b>	<b>262 797</b>	<b>(327 699)</b>	<b>22 913 974</b>	<b>119 169 072</b>
Tárgyévi eredmény	0	0	0	0	11 490 052	11 490 052
Tárgyévi átfogó eredmény			(1 431 589)			(1 431 589)
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	0	22 913 974	(22 913 974)	0
Az anyavállalat részvényeseinek fizetett osztalék	0	0	0	(3 852 800)	0	(3 852 800)
Saját tőke instrumentumok kibocsátásának a költségei	0	(1 703 151)	0	0	0	(1 703 151)
Jegyzett tőke és tőketartalék emelés	344 562	36 868 113	0	0	0	37 212 675
<b>Egyenleg 2023.12.31</b>	<b>1 307 762</b>	<b>130 521 762</b>	<b>(1 168 792)</b>	<b>18 733 477</b>	<b>11 490 052</b>	<b>160 884 261</b>
Időszaki eredmény	0	0	0	0	4 388 299	4 388 299
Időszaki átfogó eredmény			390 772			390 772
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	0	11 490 052	(11 490 052)	0
<b>Záró egyenleg 2024.03.31</b>	<b>1 307 762</b>	<b>130 521 762</b>	<b>(778 020)</b>	<b>30 223 529</b>	<b>4 388 299</b>	<b>165 663 332</b>

## Konszolidált cash-flow kimutatás a 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra

Adatok EUR-ban	nem auditált 2024.03.31-én végződő 3 hónapos időszak	nem auditált 2023.03.31-én végződő 3 hónapos időszak
<b>Működési tevékenységből származó cash flow</b>		
Adózás előtti eredmény	4 658 427	1 821 544
Korrekciók:		
Befektetési célú ingatlanok valós értéke	(2 797 771)	(852 044)
Deviza átszámítás	181 310	94 360
Céltartalékok növekedése/csökkenése	0	(2 600)
Egyéb eredmény korrekciók	2 117 497	1 736 181
Vevők és egyéb követelések változása	771 562	(5 527 167)
Letétek és bérleti letétek növekedése/csökkenése	113 550	67 971
Korlátozott felhasználású pénzeszközök növekedése/csökkenése	487 651	412 933
Szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek csökkenése/növekedése	(9 405 144)	4 262 310
Fizetett nyereségadó	(63 974)	(247 707)
<b>Működési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>(3 936 892)</b>	<b>1 765 781</b>
<b>Befektetési tevékenységből származó cash flow</b>		
Befektetési célú ingatlanok beszerzése	(702 229)	(537 956)
<b>Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>(702 229)</b>	<b>(537 956)</b>
<b>Finanszírozási tevékenységből származó cash flow</b>		
Hitelek/kölcsönök harmadik féllel szemben visszafizetése	(1 406 250)	(1 312 500)
Fizetett kamatok	(2 116 621)	(1 736 042)
<b>Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow</b>	<b>(3 522 871)</b>	<b>(3 048 542)</b>
<b>Készpénz és készpénzjellegű tételek nettó változása</b>	<b>(8 161 992)</b>	<b>(1 820 717)</b>
<b>Készpénz és készpénzjellegű tételek év eleji egyenlege</b>	<b>29 638 646</b>	<b>4 491 793</b>
Pénz és pénzeszköz-egyenértékeseken elért deviza árfolyamnyereség/(veszteség)	(181 310)	(94 360)
<b>Készpénz és készpénzjellegű tételek év végi egyenlege</b>	<b>21 295 344</b>	<b>2 576 716</b>

# Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konszolidált Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra

## Tömörített kiegészítő melléklet a konszolidált évközi pénzügyi kimutatásokhoz

### 1. Általános háttér

Anyavállalat neve: Shopper Park Plus Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
Adószáma: 27033498-2-44  
Székhelye: 1015. Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1.  
Cégjegyzék száma: 01-10-140433  
Honlapja: [www.shopperparkplus.hu](http://www.shopperparkplus.hu)

A Shopper Park Plus Nyrt-t (SPP, Anyavállalat vagy Társaság) Graduw Invest Zrt. néven 2019. július 9-én alapították. A Társaság neve 2023 január 23.-án Shopper Park Plus Zrt.-re változott. A Társaság 2023.10.27.-én Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakult át, ezzel neve Shopper Park Plus Nyrt-re változott. A Társaság törzsrészeit a Budapesti Értéktőzsde Prémium kategóriájában jegyzik. Jegyzett tőkéje 1.307.762 EUR.

Az Anyavállalat többségi befolyással rendelkező tulajdonosa a Penta CEE Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021 december 20-tól, székhelye: Magyarország, 1015. Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1. A Társaság végső anyavállalata az Adventum Penta Fund SCA SICAV-RAIF.

A Társaság alaptőkéje 2024.03.31.-én 11.577.618 db egyenként 0.1 EUR névértékű, egyenlő és azonos tagsági jogokat megtestesítő „A” sorozatú dematerializált törzsrészeiből, és 1.500.000 db egyenként 0.1 EUR névértékű egyenlő és azonos tagsági jogokat megtestesítő dematerializált „B” sorozatú szavazatszámú részeiből állt. A „B” sorozatú szavazatszámú részek tízszeres szavazati jogot biztosítanak az „A” sorozatú részvényhez képest bizonyos döntésekben. Átváltoztatható vagy átváltozó részvény nem került kibocsátásra sem a tárgyidőszakban, sem a korábbi üzleti években. Saját részek megszerzésére irányuló tranzakció sem a tárgyidőszakban sem a korábbi üzleti években nem történt.

A Társaság bejegyzett főtevékenysége: 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele.

A cégcsoport kereskedelmi ingatlanok fejlesztésével, menedzselésével és felújításával foglalkozik. A cégcsoport azzal a céllal fejleszti jelenlegi ingatlanjait, hogy azokat majd operatív bérleti szerződések alapján bérbeadással hasznosítsa. Ez azonban nem zárja ki, hogy a csoport a jövőben akár értékesítse is azokat a cégcsoport folyamatos üzleti tevékenységének részeként.

A Társaság képviselőire jogosultak:

Bárány Kristóf Péter  
1011 Budapest  
Ponty utca 6.  
Együttesen

Marton András  
1126 Budapest  
Fodor utca 9/a. Fsz. 2.  
Együttesen

Németh Gábor  
1118 Budapest  
Radóc utca 10.  
Együttesen

# Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konszolidált Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra

## Szabályozott ingatlanbefektetési társasággá történő alakulás

A Társaságot a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2022. január 8-án, 2022. január 1-i hatállyal Szabályozott Ingatlanbefektetési Elővállalkozásként, 2024. január 12-én, 2023. október 26-i hatállyal Szabályozott Ingatlanbefektetési Társaságként nyilvántartásba vette.

A Shopper Park Plus Nyrt., mint Szabályozott Ingatlanbefektetési Társaság mentesül a társasági adó, valamint a helyi iparűzési adó fizetésének kötelezettsége alól.

A Társaság által közvetlenül vagy közvetetten tulajdonolt társaságok között nincs szabályozott ingatlanbefektetési projektársaság.

## 2. Egyéb nyilatkozatok az évközi pénzügyi beszámolóval kapcsolatban

Jelen pénzügyi kimutatás az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Számviteli Standardok 34. számú standardjának előírásaival összhangban készült. Az évközi pénzügyi beszámoló készítése során nem került alkalmazásra új standard, mert nincs jelentős hatással a beszámolóra.

Az évközi beszámolóban alkalmazott számviteli elvek megegyeznek az összehasonlító időszakban és a legutóbb közzétett 2023-as évi beszámolóban alkalmazott számviteli politikával. A bemutatott számviteli politikák változatlanok az év végén alkalmazott számviteli politikákhoz képest. Az évközi beszámolót az előző évi beszámolóval együtt szükséges olvasni.

Az alkalmazott becslésekben nem következett be változás az összehasonlító időszakhoz képest.

A vállalatcsoport szerkezetében nem történt változás 2024-ben.

A bemutatott időszakban a Társaság törzsrészcsevényt nem bocsátott ki.

Az évközi beszámoló a vállalkozás folytatásának elve szerint készült.

## 3. Jelentősebb változások a konszolidált pénzügyi helyzet kimutatásában

### Hitelek és kölcsönök

A hitelek és kölcsönök egyenlege (rövid és hosszú együtt) 2023.12.31-én 139 997 951 EUR volt, amely 2024.03.31-re 138 632 620 EUR-ra csökkent. A csökkenés oka a bankhitel tőketörlesztése.

### Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek egyenlege 2023.12.31-én 23 747 100 EUR volt, amely 2024.03.31-re 13 295 325 EUR-re csökkent. A csökkenés fő oka az ingatlanok visszatartott vételárainak kifizetése.

### Beruházások

A vizsgált 3 hónapos időszakban az ingatlanok fejlesztési költsége 702 229 EUR tett ki.

## Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konszolidált Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra

Adatok EUR-ban	nem auditált 2024.03.31-én végződő 3 hónapos időszak	nem auditált 2023.03.31-én végződő 3 hónapos időszak
Befektetési célú ingatlanokra aktivált összegek:	702 229	537 956
- melyből leasing fee összesen:	44 841	36 647

### 4. Szegmensinformációk

A szegmenseket a földrajzi megbontás alapján definiáljuk, a Csoport magyarországi és csehországi ingatlanainak megfelelően.

2024 első negyedében a megoszlás az alábbiak szerint alakult:

Adatok EUR-ban	Magyarország	Csehország	Központi költségek és bevételek	Összesen
Bérleti díj bevétel	4 343 347	1 633 651		5 976 998
Üzemeltetési díj és egyéb bevétel	4 507 072	844 046		5 351 118
Üzemeltetési és egyéb ingatlanhoz kapcsolódó költség	(5 053 240)	(1 222 253)		(6 275 493)
<b>Bruttó eredmény</b>	<b>3 797 179</b>	<b>1 255 444</b>		<b>5 052 623</b>
Igazgatási költségek			(797 877)	(797 877)
Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nyeresége	1 820 344	977 427		2 797 771
<b>Működési eredmény</b>	<b>5 617 523</b>	<b>2 232 871</b>	<b>(797 877)</b>	<b>7 052 517</b>
Pénzügyi bevételek			283 157	283 157
Pénzügyi ráfordítások			(2 677 247)	(2 677 247)
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>5 617 523</b>	<b>2 232 871</b>	<b>(3 191 967)</b>	<b>4 658 427</b>
Nyereségadó	(20 228)	(249 900)		(270 128)
<b>Tárgyidőszaki eredmény</b>	<b>5 597 295</b>	<b>1 982 971</b>	<b>(3 191 967)</b>	<b>4 388 299</b>
<b>Szegmensbe sorolható eszközök:</b>				
Befektetési célú ingatlanok	220 620 000	71 530 000		292 150 000
Lízing- és egyéb vevőkövetelések	4 934 800	223 298		5 158 098
Tényleges nyereségadó követelés	0	399 009		399 009
Egyéb követelések	2 910 813	663 677		3 574 489
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	20 348 672	946 671		21 295 344
<b>Szegmensbe sorolható források:</b>				
Bérlői letétek	5 956 213	611 578		6 567 791
Halasztott adó kötelezettségek	0	4 896 784		4 896 784
Szállítók	1 429 255	20 481		1 449 736
Tényleges nyereségadó kötelezettségek	204 307	0		204 307

## Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konzolidált Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra

2023 első negyedében a megoszlás az alábbiak szerint alakult:

Adatok EUR-ban	Magyarország	Csehország	Központi költségek és bevételek	Összesen
Bérleti díj bevétel	4 093 586	1 260 591		5 354 177
Üzemeltetési díj és egyéb bevétel	6 914 961	1 353 496		8 268 457
Üzemeltetési és egyéb ingatlanhoz kapcsolódó költség	(7 742 926)	(1 703 300)		(9 446 226)
<b>Bruttó eredmény</b>	<b>3 265 621</b>	<b>910 786</b>		<b>4 176 408</b>
Igazgatási költségek			(861 251)	(861 251)
Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nyeresége	624 082	227 962		852 044
<b>Működési eredmény</b>	<b>3 889 703</b>	<b>1 138 748</b>	<b>(861 251)</b>	<b>4 167 201</b>
Pénzügyi bevételek			524 970	524 970
Pénzügyi ráfordítások			(2 870 627)	(2 870 627)
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>3 889 703</b>	<b>1 138 748</b>	<b>(3 206 908)</b>	<b>1 821 544</b>
Nyereségadó	(21 219)	(91 802)		(113 021)
<b>Tárgyidőszaki eredmény</b>	<b>3 868 484</b>	<b>1 046 946</b>	<b>(3 206 908)</b>	<b>1 708 523</b>
<b>Szegmensbe sorolható eszközök:</b>				
Befektetési célú ingatlanok	210 650 000	70 385 000		281 035 000
Lízing- és egyéb vevőkövetelések	9 257 223	1 597 484		10 854 707
Tényleges nyereségadó követelés	0	71 103		71 103
Egyéb követelések	11 649 150	22 314		11 671 464
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	1 724 819	851 897		2 576 716
<b>Szegmensbe sorolható források:</b>				
Bérlői letétek	5 377 331	639 338		6 016 669
Halasztott adó kötelezettségek	0	3 455 619		3 455 619
Szállítók	1 157 732	535 714		1 693 446
Tényleges nyereségadó kötelezettségek	26 551	0		26 551
Céltartalékok	0	152 062		152 062

### 5. Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének eredménye

A Csoport az ingatlanok valós értékének meghatározására – hasonlóan a 2023-as éves beszámolóhoz – független értékbecslőt, a CBRE Kft.-t kérte fel. A független értékbecslő által meghatározott érték minden ingatlanra megegyezik a pénzügyi kimutatásokban szereplő értékekkel.

A Csoport befektetési célú ingatlanjainak értéke összesen **1,2%**-kal nőtt 2023 év végéhez képest.

## Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konzolidált Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra

### 6. Bérleti díj bevétel

A Csoport a befektetési célú ingatlanjaiból bérleti díj bevételt realizál, melyek az alábbiak szerint alakultak:

Adatok EUR-ban	nem auditált 2024.03.31-én végződő 3 hónapos időszak	nem auditált 2023.03.31-én végződő 3 hónapos időszak
Bérleti díj bevétel	5 976 998	5 354 177

A 2024 első negyedév bevétele 11,6%-nőtt 2023 ugyanazon időszakához képest.

### 7. Nettó szolgáltatási eredmény

Adatok EUR-ban	nem auditált 2024.03.31-én végződő 3 hónapos időszak	nem auditált 2023.03.31-én végződő 3 hónapos időszak
Üzemeltetési díj és egyéb bevétel	5 351 118	8 268 457
Üzemeltetési és egyéb ingatlanhoz kapcsolódó költség	(6 275 493)	(9 446 226)
<i>Szolgáltatási eredmény</i>	<i>(924 375)</i>	<i>(1 177 769)</i>

Az energiaköltségek jelentősen alacsonyabbak voltak 2024 első negyedévében, mint az azt egy évvel megelőző időszakban. Ez a változás az üzemeltetési költségeket csökkentette és mivel az energiaköltségek jelentős részben a bérlőkre tovább számlázásra kerülnek, az üzemeltetési bevételek is csökkentek.

A szolgáltatási eredmény javult 2023 első negyedévéhez képest. A csökkenő energiaköltségek és a magasabb arányú továbbszámlázás javította elsődlegesen a szolgáltatási eredményt (358 TEUR javulás a magyar ingatlanokon) az összehasonlító időszakhoz képest. Ezt a hatást ellentételező legjelentősebb hatás a magyar ingatlanokon 247 TEUR-al magasabban alakuló a karbantartási költség volt.

### 8. Igazgatási költségek

A Csoportban az igazgatási költségek az alábbiak szerint alakultak:

Adatok EUR-ban	nem auditált 2024.03.31-én végződő 3 hónapos időszak	nem auditált 2023.03.31-én végződő 3 hónapos időszak
Audit költség	35 700	33 039
Számviteli és pénzügyi szolgáltatások	47 451	41 177
Jogi tanácsadás	147 843	91 807
Menedzsment díj	457 976	385 743
Egyéb igazgatási költségek	108 908	309 485
<b>Összesen</b>	<b>797 877</b>	<b>861 251</b>

A Csoport az igazgatási költségek közt mutatja ki a vevő- és egyéb követelésekre képzett értékvesztést.

## Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konszolidált Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra

A vevő- és egyéb követelésekre képzett értékvesztés az alábbiak szerint alakult:

Adatok EUR-ban

Egyenleg 2022. december 31-én	209 502
Értékvesztés képzése	353 654
Értékvesztés feloldása	4 276
Egyenleg 2023. március 31-én	558 880
Értékvesztés képzése	350 717
Értékvesztés feloldása	526 399
Egyenleg 2023. december 31.-én	383 199
Értékvesztés képzése	76 461
Értékvesztés feloldása	2 023
Egyenleg 2024. március 31-én	457 637

### 9. Kapcsolt felek

A kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók forgalma az alábbiak szerint alakult:

Adatok EUR-ban	Tranzakció típusa	nem auditált 2024.03.31-én végződő 3 hónapos időszak	nem auditált 2023.03.31-án végződő 3 hónapos időszak
<b><i>Tulajdonoson keresztül kapcsolt forgalmak</i></b>			
Penta CEE Holding Zrt.	Felvett hitel	0	8 767
Portfolion Partner Magántőkealap	Felvett hitel	0	2 192
Penta CEE Holding Zrt.	Hitelkamat	0	70 310
Portfolion Partner Magántőkealap	Hitelkamat	0	17 577
<b><i>Tulajdonoson keresztül kapcsolt forgalmak összesen</i></b>		<b>0</b>	<b>98 846</b>
<b><i>Kulcspozícióon keresztül kapcsolt forgalmak</i></b>			
Adventum Property Services Kft.	Menedzsment díj	457 976	408 045
Grw Invest Kft.	Számviteli és pénzügyi tanácsadás	0	6 731
MARTIG Kft.	Jogi és pénzügyi szolgáltatások	0	158
Hümpfner Ügyvédi Iroda	Jogi és pénzügyi szolgáltatások	125 816	103 356
<b><i>Kulcspozícióon keresztül kapcsolt forgalmak összesen</i></b>		<b>583 792</b>	<b>518 470</b>

## Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konzolidált Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra

A kapcsolt felekkel folytatott tranzakciók időszak végi egyenlegei az alábbiak szerint alakultak:

Adatok EUR-ban	Mérlegcsoport	nem auditált 2024.03.31	2023.12.31
<b><i>Tulajdonoson keresztül kapcsolt egyenlegek</i></b>			
Penta CEE Holding Zrt.	Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	0	4 008 767
Portfolion Partner Magántőkealap	Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök	0	1 002 192
Penta CEE Holding Zrt.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	79 077
Portfolion Partner Magántőkealap	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	19 769
<b><i>Tulajdonoson keresztül kapcsolt egyenlegek összesen</i></b>		<b>0</b>	<b>5 109 805</b>
<b><i>Kulcspozícióon keresztül kapcsolt egyenlegek</i></b>			
Adventum Property Services Kft.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	437 672
Grw Invest Kft.	Szállítók	6 731	6 731
<b><i>Kulcspozícióon keresztül kapcsolt egyenlegek összesen</i></b>		<b>6 731</b>	<b>444 403</b>

A kapcsolt feleket a Társaság az IAS 24 alapján azonosította, a kapcsolási viszony a kulcspozícióban lévő személyek által jött létre.

Az Adventum Property Services Kft. menedzsment szolgáltatást nyújt a Csoport számára menedzsment díjért cserébe.

A Csoportnak nincs olyan komponense, amely kapcsán jelentős korlátozás állna fenn az eszközeihez hozzáférni vagy használni, vagy kiegyenlíteni valamely kötelezettségét.

A Társaság felülvizsgálta a kapcsolt felek azonosításának folyamatát és ennek eredményeképpen azonosított olyan kapcsolt felet, aki a korábbi beszámolóiban nem szerepelt ilyen minőségben. Az újonnan azonosított kapcsolt vállalkozás, a Hümpfner Ügyvédi Iroda, amellyel a korábbi években is fennállt az üzleti kapcsolat, de a 2023.03.31-es időközi beszámolóban nem lett feltüntetve a kapcsolt felek között.

A Csoport kulcspozícióknak tekinti az igazgatósági és felügyelőbizottsági tagokat. Egy igazgató részesül juttatásban.

Kompensációk (EUR-ban)	nem auditált 2024.03.31- én végződő 3 hónapos időszak	nem auditált 2023.03.31- án végződő 3 hónapos időszak
<b>Kulcspozícióban lévő vezetők kompenzációja összesen</b>	<b>8 614</b>	<b>0</b>
Rövid távú munkavállalói juttatások	8 614	0

# Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konzolidált Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra

## 10. Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi instrumentum olyan szerződéses megállapodás, amelynek eredményeképpen a szerződésben résztvevő egyik félnél pénzügyi eszköz, míg a másik félnél pénzügyi kötelezettség vagy tőkeinstrumentum keletkezik.

A pénzügyi instrumentumok egyenlegei az alábbiak szerint alakultak a Csoportnál:

Adatok EUR-ban	nem auditált 2024.03.31	2023.12.31
<b>Amortizált bekerülési értéken nyilvántartott pénzügyi instrumentumok</b>		
<b>Pénzügyi eszközök</b>		
<b>Rövid lejáratú pénzügyi eszközök</b>		
Lízing- és egyéb vevőkövetelések	5 158 098	6 014 227
Egyéb követelések	3 035 205	2 996 456
Banki biztosítéki számlák	9 444 962	9 932 613
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	21 295 344	29 638 646
<b>Rövid lejáratú pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>38 933 609</b>	<b>48 581 942</b>
<b>Mérlegben lévő pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>38 933 609</b>	<b>48 581 942</b>
<b>Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek</b>		
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök	132 632 620	134 091 701
<b>Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>132 632 620</b>	<b>134 091 701</b>
<b>Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek</b>		
A nem rövid lejáratú pénzügyi adósságok rövid lejáratú része:	6 000 000	5 906 250
<i>Rövid lejáratú hitelek és kölcsönökből fakadó kötelezettség összesen</i>	<i>6 000 000</i>	<i>5 906 250</i>
Szállítók	1 449 736	397 457
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 935 275	9 193 084
<b>Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>14 385 011</b>	<b>15 496 791</b>
<b>Mérlegben lévő pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>147 017 631</b>	<b>149 588 492</b>
<b>Valós értéken nyilvántartott pénzügyi instrumentumok</b>		
<b>Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek</b>		
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	542 176	547 824
<b>Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>542 176</b>	<b>547 824</b>
<b>Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek</b>		
Cash-flow fedezeti származékos ügyletek negatív valós értéke	778 020	1 168 792
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 267 102	13 262 945
<b>Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>7 045 122</b>	<b>14 431 737</b>
<b>Mérlegben lévő pénzügyi kötelezettségek összesen</b>	<b>7 587 298</b>	<b>14 979 561</b>

# Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konzolidált Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra

## 11. Nyereségadók

Az Anyavállalat a SZIE (és későbbi SZIT) státusz miatt nem kötelezett társasági adó megfizetésére, csak az innovációs járulékra, ami a nyereségadók között van kimutatva.

A nyereségadók részét képezi a halasztott adó ráfordítás, mely az Anyavállalat társasági adó mentessége miatt csak a cseh ingatlanok esetében merül fel.

Adatok EUR-ban	nem auditált 2024.03.31-én végződő 3 hónapos időszak	nem auditált 2023.03.31-én végződő 3 hónapos időszak
Aktuális adófizetési kötelezettségből fakadó ráfordítás	20 228	22 657
Halasztott adó ráfordítás	249 900	90 364
<b>Összesen</b>	<b>270 128</b>	<b>113 021</b>

## 12. Pénzügyi instrumentumok értékelése

A pénzügyi eszközök között a Csoportnál jellemzően pénzeszközök, vevőkövetelések és egyéb tartós követelések kerülnek kimutatásra, melyeket a Csoport eredménnyel szemben valóban értékelt, vagy amortizált bekerülési értéken tart nyilván. Minden pénzügyi instrumentum a kötés napján kerül megjelenítésre.

A pénzügyi kötelezettségek általában pénz és egyéb pénzügyi eszközök visszafizetésének igényéből erednek. Főként egyéb pénzügyi kötelezettségeket, szállítókat, bankkal és kapcsolt vállalatokkal szembeni kötelezettségeket, lízingkötelezettségeket, valamint származékos pénzügyi kötelezettségeket foglalnak magukban.

Minden pénzügyi instrumentumot kezdetben valós értéken kell megjeleníteni a tranzakciós költségekkel módosítva, kivéve a FVTPL kategóriába besorolt eszközöket, ahol a tranzakciós költségeket azonnal az eredmény terhére kell elszámolni.

A Csoport pénzügyi eszközei a kezdeti értékeléskor kerülnek besorolásra azok jellegének és céljának megfelelően. A pénzügyi eszköz kategóriájának meghatározásához először azt kell tisztázni, hogy a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum vagy tőkebefektetés-e. A leányvállalatnak, társult vállalkozásnak vagy közös vezetésű vállalkozásnak nem minősülő tőkebefektetéseket eredménnyel szemben valóban értékelni, mindazonáltal a gazdálkodó bekerüléskor dönthet úgy, hogy a nem kereskedési céllal tartott tőkebefektetéseket az egyéb átfogó jövedelemmel szemben értékelti valóban. Amennyiben a pénzügyi eszköz adósságinstrumentum, a besorolás meghatározásakor az alábbi pontokat kell figyelembe venni:

### a. Amortizált bekerülési érték

Azokat az adósságinstrumentumokat kell amortizált bekerülési értéken értékelni, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amelynek célja pénzügyi eszközök szerződéses cash flow-k beszedése érdekében történő tartása és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetési.

### b. Valós érték egyéb átfogó eredménnyel szemben

Egyéb átfogó eredménnyel szemben valóban értékelt eszközök azok a pénzügyi eszközök, amelyeket olyan üzleti modell alapján tartják, amely szerződéses cash flow-k beszedésével és a pénzügyi eszközök

## **Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konzolidált Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra**

eladásával éri el célját és a pénzügyi eszköz szerződéses feltételei meghatározott időpontokban olyan cash flow-kat eredményeznek, amelyek kizárólag a tőke és a kint levő tőkeösszeg után járó kamat kifizetései.

### *c. Valós érték eredménnyel szemben*

Erdeménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi eszközök kategóriájába azok a pénzügyi eszközök tartoznak, amelyek nem tartoznak a fenti két pénzügyi eszköz kategória egyikébe sem, vagy kezdeti megjelenítéskor eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek lettek megjelölve.

Az SPPI követelmény teljesülésekor a Csoport a pénzügyi eszköz denominált pénznemében azt vizsgálja, hogy a szerződésből eredő pénzáramok konzisztensek-e az alapvető kölcsönmegállapodásokkal.

A Csoport a pénzügyi eszközök és kötelezettségek tekintetében a valós értékre vonatkozóan a 3. szintű értékelést használja a valós érték hierarchiában.

Annak megítéléséhez, hogy a szerződéses pénzáramok kizárólag tőkét és kamatot tartalmaznak-e, a Csoport megvizsgálja a pénzügyi instrumentum szerződéses feltételeit. A vizsgálat arra is kitér, hogy a pénzügyi eszköz tartalmaz-e olyan szerződéses feltételeket, melyek hatására a szerződéses pénzáramok összege vagy időzítése úgy változzon, hogy a pénzügyi eszköz már nem felel meg az SPPI követelménynek.

Minden egyéb adósságinstrumentumot eredményen keresztül valós értéken kell értékelni (FVTPL).

Adósságinstrumentumok esetén bizonyos eszközöket kötelezően FVOCI vagy amortizált bekerülési értéken értékelt osztályba kell sorolni, amennyiben nem a valós érték opció kerül kiválasztásra (amely visszavonhatatlan döntés).

Pénzügyi eszközöket kezdeti megjelenítésükkor kell besorolni, amikor a gazdálkodó az instrumentum szerződő felévé válik. Bizonyos feltételek jelenléte esetén utólagosan szükséges lehet az eszközök besorolását megváltoztatni / átsorolni.

Az értékelési csoportba történő besoroláskor egyszerre két szempont szerint kell rendszerezni a pénzügyi eszközöket:

1. vizsgálni kell a pénzügyi eszközhöz kapcsolódó pénzáramlások (cash flowk) természetét, illetve
2. a vállalkozás pénzügyi eszközhöz kapcsolódó üzleti modelljét.

Pénzügyi eszközök esetén csak és csakis akkor kell átsorolni FVTPL, FVOCI és amortizált bekerülési értékek között, ha az üzleti modellben bekövetkezett változások ezt indokolják, és a korábbi üzleti modell szerinti értékelésből származó következtetések már nem aktuálisak.

Minden tőkeinstrumentumot valós értéken kell értékelni a mérlegben és a valós érték változás hatását közvetlenül az eredmény kimutatásban kell elszámolni, kivéve azon tőkeinstrumentumok esetén, ahol a gazdálkodó az Egyéb átfogó jövedelem opciót (FVOCI) választotta.

Amennyiben egy tőkeinstrumentumba való befektetés nem kereskedelmi céllal kerül a Csoport birtokába, lehetőség van egyszeri és visszavonhatatlan döntés alapján elsődlegesen FVOCI értéken megjeleníteni az eszközt (például egy részvényt tartós megtartás céljából vásároltak).

A pénzügyi kötelezettségek esetén két érvényes besorolás létezik: a FVTPL és az amortizált bekerülési érték. A kereskedelmi céllal tartott pénzügyi kötelezettségeket FVTPL értéken kell értékelni (kivéve a

## **Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konzolidált Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra**

saját hitelezési kockázatból származó valós érték változást, amit a tőkében kell elszámolni) és minden egyéb pénzügyi kötelezettséget amortizált bekerülési értéken, hacsaknem a valós értékelés opciót alkalmazzák. A Csoport nem él a valós érték opcióval, ugyanakkor amennyiben a tranzakció cash flow fedezeti ügyletbe kerül bevonásra, akkor a fedezeti ügylet valós értéken kerül értékelésre egyéb átfogó eredménnyel szemben, amennyiben hatékony.

A pénzügyi kötelezettségek kategóriái a következők:

1. eredménnyel szemben valós értéken értékelt kötelezettségek
2. amortizált bekerülési értéken értékelt kötelezettségek

A pénzügyi eszközöket és a pénzügyi kötelezettségeket a Csoport akkor és csak akkor számolja el egymással szemben és jeleníti meg ezek nettó összegét a mérlegben, ha a Csoportnak törvényesen érvényesíthető joga van az összegek beszámítására és szándéka, hogy ezeket nettósítva, vagy egyidőben realizálja az eszközt és teljesítse a kötelezettséget.

### **Valós érték**

A valós értéken történő értékelés egy adott eszközre vagy kötelezettségre vonatkozik. A valós érték meghatározásakor a Csoport figyelembe veszi az eszköz vagy kötelezettség jellemzőit, ha a piaci szereplők figyelembe vennék ezeket a jellemzőket az eszköz vagy a kötelezettség értékelés időpontjában történő árazásakor. Az eszköz vagy kötelezettség elszámolási egységét azon IFRS alapján kell meghatározni, amely előírja vagy engedélyezi a valós értéken történő értékelést.

A valós érték az az ár, amelyet egy eszköz értékesítésekor kapnának, illetve egy kötelezettség átruházásakor kifizetnének egy piaci szereplők között létrejött szabályos ügylet során az értékelés időpontjában, függetlenül attól, hogy az adott ár közvetlenül megfigyelhető-e vagy más értékelési technika segítségével kerül megbecslésre.

Az IFRS 13 „Valós értéken történő értékelés” standard szerint a társaságoknak a valós értéken történő értékeléseket olyan valósérték-hierarchiának megfelelően kell besorolniuk, amely tükrözi az értékeléseknél felhasznált alapadatok jelentőségét.

### **Valós érték hierarchia**

A valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumokat egy háromszintű valós érték hierarchiába kell besorolni a közzététel céljából. A hierarchián belüli szintek a valós érték megállapítása során használt inputok jelentőségét tükrözik:

- 1. szint: azonos eszközök vagy kötelezettségek aktív piacain fellelhető jegyzett árak.
- 2. szint: az 1. szinthez tartozó jegyzett árakon kívüli inputok, az eszköz vagy kötelezettség vonatkozásában akár közvetlenül, akár közvetve megfigyelhető inputok, melyek nem piacon megfigyelhető inputok.
- 3.szint: a nem megfigyelhető piaci adatokon alapuló inputok

A Csoport a valós értékre vonatkozóan a 3. szintű értékelést használja a cash flow hedge kivételével, ahol 2. szintű értékelést alkalmaz.

A pénzügyi eszközök közül a kölcsönök és a követelések, valamint a pénzügyi kötelezettségeket a Csoport amortizált bekerülési értéken értékeli, azonban a pénzügyi kimutatások megjegyzéseiben valós értéküket is bemutatja. Ezeknek az eszközöknek és kötelezettségeknek a valós értéke 3. szintű

## Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konszolidált Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra

információk alapján kerül meghatározásra., kivéve a cash flow fedezeti ügyleteket, melyeknek a valós értéke 2. szintű információk alapján került meghatározásra. Az aktív piacon nem jegyzett pénzügyi instrumentumok valós értéke értékelési technikákkal, jellemzően diszkontált cash flow módszer alkalmazásával kerül meghatározásra.

### Cash flow fedezeti ügyletek

A cash flow fedezeti elszámolás szempontjából a fedezeti ügyletek cash flow fedezeti ügyletnek minősülnek, ha olyan cash flow ingadozásoknak való kitéettséget fedeznek, amelyek vagy egy kimutatott eszközzel vagy kötelezettséggel kapcsolatos konkrét kockázatnak, vagy egy nagy valószínűséggel előre jelzett ügyletnek tulajdoníthatók.

A fedezeti instrumentumon keletkező nyereség vagy veszteség hatékony részét az egyéb átfogó jövedelmen keresztül a cash flow fedezeti tartalékban jelenítjük meg, míg a nem hatékony részt azonnal az eredménykimutatásban számoljuk el. A cash flow fedezeti tartalékot a fedezeti instrumentumon keletkezett halmozott nyereség vagy veszteség és a fedezett tétel valós értékének halmozott változása közül az alacsonyabb értékkel kell módosítani. A tőkében felhalmozott összeget átsoroljuk az eredménybe átsorolási korrekcióként ugyanabban az időszakban vagy időszakokban, amikor a fedezeti cash flow-k az eredményt befolyásolják, például amikor a fedezett pénzügyi bevételt vagy pénzügyi ráfordítást kerül elszámolásra.

Ha a cash flow fedezeti elszámolás megszüntetésre kerül, a saját tőkén belüli fedezeti tartalékban felhalmozott összeg a felhalmozott fedezeti tartalékban marad, ha a fedezett jövőbeni cash flow-k várhatóan továbbra is bekövetkeznek. Ellenkező esetben az összeget azonnal átsoroljuk a nyereségbe vagy veszteségbe átsorolási korrekcióként. A megszűnés után, amint a fedezett cash flow bekövetkezik, a halmozott fedezeti tartalékban maradó összeget az eredmény átvezetési korrekciójaként számoljuk el.

A fedezeti instrumentum belső értékének változása az egyéb átfogó eredményen keresztül kerül elszámolásra (majd a cash flow fedezeti tartalékban a saját tőkében), és az eredménykimutatásban kerül feloldásra a cash flow fedezeti ügylet élettartama alatt.

A Társaság a változó kamatozású bankhiteleit a mindenkori tőkeösszeg 70%-ig lefedezte 2023. január 1-jétől a bankhitelek lejáratáig, 2027. március 31-ig terjedő időtartamra. A fedezeti ügylet egy kamatplafon (ún. CAP) ügylet, mely szerint a 3 havi EURIBOR mint kamatbázis 2,4%-ban van maximálva. A fedezeti ügylet biztosítéka azonos a Hitelszerződés biztosítékaival. A fedezeti ügyletre vonatkozó egyenlegek a következők:

Adatok EUR-ban	nem auditált 2024.03.31	2023.12.31
Cash-flow fedezeti származékos ügyletek negatív valós értéke	(778 020)	(1 168 792)

### Hitelek

A hitelek/kölcsönök kezdetben a tranzakciós költségekkel csökkentett valós értéken kerülnek megjelenítésre. A hitelek/kölcsönök a későbbiekben amortizált bekerülési értéken kerülnek nyilvántartásra; a (tranzakciós költségekkel csökkentett) felvett hitelösszeg és a visszafizetendő érték közötti különbség a kölcsön futamideje alatt az effektív kamatláb módszerrel kerül elszámolásra az

## **Shopper Park Plus Nyrt. – Nem Auditált Évközi Tömörített Konszolidált Pénzügyi Kimutatások 2024.03.31-én végződő három hónapos időszakra**

eredménykimutatásban. Kamatráfordítás akkor kerül elszámolásra, amikor valószínűsíthető, hogy a gazdasági hasznok fognak kiáramlani Társaságtól, és a ráfordítás összege megbízhatóan mérhető. A kamatráfordítás időarányosan kerül elszámolásra a fennálló tőkeösszeg figyelembevételével effektív kamatláb módszerrel.

### **13. Független követelések, kötelezettségek és elkötelezettségek**

#### **Független követelések**

Független követelés alatt olyan lehetséges eszközt értünk, amely múltbeli események következménye, de amelynek létezése még bizonytalan, nem a Csoport irányítása alatt álló jövőbeli eseményektől függ. Ezek az eszközök nem jelennek meg a mérlegben. A Csoportnak nincsenek olyan független követelései, amelyeknél a gazdasági hasznossággal járó javak beáramlása valószínű és jelentős lenne.

#### **Független kötelezettségek**

A Csoportnak nincsenek olyan független kötelezettségei, amelyeknél a gazdasági hasznossággal járó javak kiáramlása valószínű és jelentős lenne.

#### **Elkötelezettségek**

Az elkötelezettségek jellegében és összegében nem történt jelentős változás 2024-ben.

### **14. Időközi beszámoló fordulónapját követő események**

#### **Osztalékdöntés**

A Shopper Park Plus Nyrt. a 2023. évi éves beszámolójának elfogadásakor 9 968 847 EUR osztalékról határozott.

Budapest, a minősített elektronikus aláírás időbélyegzőjén feltüntetett időpontban

Bárány Kristóf Péter

Németh Gábor

Igazgatósági tag

Igazgatósági tag