

# SHOPPER PARK<sup>+</sup>

## NYILVÁNOS KÖZZÉTÉTEL ZÁRTKÖRŰ FORGALOMBA HOZATALLAL KAPCSOLATBAN

A Shopper Park Plus Nyrt. („SPP”) ezúton nyilvános bejelentés tesz részvények zártkörű forgalomba hozatalának végrehajtása és az SPP alaptőke-emelésének elhatározása kapcsán.

Egy korábbi – 2024. október 10-én kelt – közzététel alkalmával az SPP nyilvánosságra hozta egy szlovákiai Tesco-portfólió tervezett megvásárlásának („Tranzakció”), a Tranzakció közös vállalati struktúrájának és a Tranzakció fedezetéül szolgáló tőke bevonása céljából tervezett zártkörű forgalomba hozatalnak („Zártkörű forgalomba hozatal”) a részleteire vonatkozó információkat.

A Zártkörű forgalomba hozatal részleteiről az SPP Igazgatósága 2024. november 25. napján határozott, amelyről az SPP 2024. november 26. napján tett közzé nyilvános közzétételt, amiben egyebek mellett tájékoztatta a nyilvánosságot a Zártkörű forgalomba hozatal kapcsán történő alaptőke-emelés során kibocsátandó új részvények típusáról, kibocsátási értékéről, az előzetes és végleges jegyzési időszakról, a Zártkörű forgalomba hozatalban részvételre jogosult befektetők köréről, valamint a túljegyzés esetén alkalmazandó allokációs mechanizmusról.

A jelen közlemény keltének napján a Zártkörű forgalomba hozatal kapcsán meghatározott előzetes jegyzési időszak véget ért. Az ezen időszak alatt megtett előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatok alapján az SPP Igazgatósága megállapította, hogy az előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozatot tevő befektetők által lejegyezni szándékozott részvények darabszáma elérte a Zártkörű forgalomba hozatal során kibocsátani tervezett legmagasabb darabszámú részvényt (1.920.000 darabot).

A fentiekre tekintettel az SPP Igazgatósága a jelen közlemény keltének napján a 2024. november 26-ai közleményben foglalt részletek szerint elhatározta a Zártkörű forgalomba hozatalra tekintettel az SPP alaptőkéjének pénzbeli vagyoni hozzájárulás ellenében történő felemelését legalább 21.600.001,5,- euró és legfeljebb 22.080.000,- euró össz-kibocsátási értékben és e határozatában kijelölte valamennyi előzetes kötelezettségvállalást tevő befektetőt az általuk lejegyezni szándékozott részvények lejegyzésére.

Az SPP Igazgatósága a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:298. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a részvények jegyzésére és a lejegyzett részvények kibocsátási értékének befektetők általi teljesítésétől függően – függő hatállyal módosította az SPP alapszabályát. Amennyiben valamennyi kibocsátandó részvény lejegyzésére és kibocsátási értékének befizetésére sor kerül, az SPP alaptőkéje összesen 192.000 (százkilencvenkétezer) euróval, 1.307.761,8 (egymillió-háromszázhétezer-hétszázhatvanegy euró nyolcvan eurócent) euróról 1.499.761,8 (egymillió-négyszázkilencvenkilencezer-hétszázhatvanegy euró nyolcvan eurócent) euróra emelkedik.

Az SPP a Zártkörű forgalomba hozatal során kibocsátandó részvények forgalmazásával a Concorde Értékpapír Zrt.-t (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 55-61. 7. em.; cégjegyzékszám: 01-10-043521) mint forgalmazót bízta meg.



SPP a Concorde Értékpapír Zrt.-n keresztül megkeresi a Zártkörű forgalomba hozatalban való részvételre jogosult és előzetes kötelezettségvállalást tevő befektetőket, hogy tájékoztassa őket a részvényjegyzés technikai részleteiről.

Kelt: Budapesten, 2024. december 6. napján

**Shopper Park Plus Nyrt.**