



## NYILVÁNOS KÖZZÉTÉTEL

### TRANZAKCIÓS STRUKTÚRA FELÁLLÍTÁSÁRÓL

A Shopper Park Plus Nyrt. („SPP”) ezúton nyilvános bejelentést tesz a szlovákiai Tesco-portfólió tervezett felvásárlásával kapcsolatban („Tranzakció”).

Hivatkozva a korábbi – 2024. október 10-én és 2024. október 30-án kelt – közzétételeinkre, a Tranzakció egy szlovák projektcégen („Szlovák SPV”) keresztül közös vállalati (ún. joint venture) struktúrában valósulna meg. A korábbi közzétételekkel összhangban az említett joint venture struktúra az alábbiak szerint került felállításra.

Az SPP 100%-os tulajdonú leányvállalata – a SKRADEVEL Holding Kft. – és két társbefektető, a Unity Vagyonkezelő Alapítvány által tulajdonolt Unity SK Holding Zrt. és a Portfolion Partner Magántőkealap (amelyet a PortfoLion Zrt. kezel) által tulajdonolt TSP Partner Hungary Kft. 2024. december 14-én aláírták a joint venture struktúra feltételeit tartalmazó dokumentumokat („Szindikátusi Szerződés”).

A Szindikátusi Szerződésben foglaltak szerint a Unity SK Holding Zrt. 9,5 millió eurót fektet be és 26,39%-os részesedéssel fog rendelkezni a Szlovák SPV-ben, a TSP Partner Hungary Kft. 4,9 millió eurót fektet be és 13,61%-os részesedéssel fog rendelkezni a szlovák SPV-ben, míg az SPP leányvállalata a SKRADEVEL Holding Kft. 21,6 millió eurót fektet be és a fennmaradó 60%-os részesedéssel fog rendelkezni a Szlovák SPV-ben.

Az SPP leányvállalata a SKRADEVEL Holding Kft. az SPP nemrég lezárult alaptőke-emelése során befolyt pénzeszeget fordítja a Tranzakcióra.

Budapest, 2024. december 16.

**Shopper Park Plus Nyrt.**