



## NYILVÁNOS KÖZZÉTÉTEL

### A SZLOVÁKIAI TESCO-PORTFÓLIÓ FELVÁSÁRLÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

A Shopper Park Plus Nyrt. („SPP”) ezúton nyilvános bejelentést tesz a szlovákiai Tesco-portfólió felvásárlásával kapcsolatban („Tranzakció”), valamint a Tranzakció finanszírozásához szükséges hiteldokumentáció („Finanszírozás”) aláírásával kapcsolatban.

A Tranzakcióról, annak struktúrájáról és tőkeigényének megteremtéséről az SPP korábban számos alkalommal több közleményben tett közzé információkat (2024. október 10. napján, 2024. október 30. napján, 2024. november 26. napján, 2024. december 6. napján, 2024. december 13. napján és 2024. december 16. napján).

A korábbi közzétételekben foglaltakkal összhangban az SPP leányvállalata (SKRADEVEL Holding Kft.) többségi tulajdonában álló Szlovákiában bejegyzett Shopping Malls SVK s.r.o. elnevezésű társaság 2024. december 18. napján hitelfelvevőként a Tranzakció banki Finanszírozását biztosító legfeljebb 46 millió euró keretösszegű hitelszerződést és kapcsolódó biztosítéki szerződéseket kötött az UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. hitelezővel.

A Finanszírozáshoz kapcsolódó dokumentáció aláírásával párhuzamosan – szintén 2024. december 18. napján – az SPP leányvállalata (SKRADEVEL Holding Kft.) többségi tulajdonában álló Szlovákiában bejegyzett Shopping Malls SVK s.r.o. elnevezésű társaság ingatlan adásvételi szerződést kötött a Tranzakció tárgyában, mely szerződéses dokumentáció alapján a Shopping Malls SVK s.r.o. négy szlovákiai Tesco által üzemeltetett bevásárlóközpontot vásárol meg a TESCO STORES SR, as-tól.

A Tranzakció zárásához a piacon szokásos zárási előfeltételek teljesítése szükséges.

Budapest, 2024. december 19.

**Shopper Park Plus Nyrt.**