

## **A Shopper Park Plus Nyrt több mint 2,5x-es túljegyzéssel ismét történelmet ír a hazai piacon**

**Budapest, 2024. december 12. – A Shopper Park Plus Nyrt. (SPP) a hazai tőkepiacon folytatja úttörő szerepét: a tavalyi évben elsőként hajtott végre euróalapú részvénykibocsátást a Budapesti Értéktőzsdén, most pedig az első zártkörű részvénykibocsátása is kiemelkedő eredménnyel zárult. A 2,67-szeres túljegyzés 11,5 EUR kibocsátási (piaci) áron történt.**

### **Kiemelkedő befektetői bizalom**

Az SPP zártkörű részvénykibocsátásának sikere elsősorban befektetőink támogatásának, az ügylet forgalmazójának a Concorde Értékpapír Zrt. és a Hümpfner & Associates ügyvédi iroda közreműködésének köszönhető. A közel 60 millió eurós jegyzési szándék mögött a várható magas euró osztalékhozam, a szlovákiai befektetések kedvező eszközhozama, valamint a fejlett piacokon tapasztalható csökkenő kamatkörnyezet áll. Ezek az eredmények megerősítik a tavalyi euróalapú IPO helyességét és stratégiai fontosságát. A befektetői bizalmat tovább erősíti a részvény árfolyamának alacsony volatilitása, hogy mindvégig a bevezetési ár (10,8 EUR) felett kereskedett, ráadásul a társaság jelentős, 7%-ot meghaladó osztalékot is fizetett.

### **Regionális növekedés és diverzifikáció**

Az SPP részvényeinek többsége továbbra is az Adventum által kezelt alapok birtokában van. Az Adventum az elmúlt években kiemelkedően teljesített a piacon, jelentős tranzakciókat zárt a régió több országában. A cégcsoport rendkívül kiterjedt banki finanszírozási háttérrel rendelkezik, hozzávetőlegesen tíz bank finanszírozza portfóliójának különböző elemeit. Az SPP esetében a tőzsdei transzparencia még inkább erősíti befektetőink és finanszírozó bankjaink bizalmát, elősegíti a tőkebevonást és cégünk növekedését. A tervezett szlovákiai tranzakció tovább diverzifikálja portfóliónkat, a négy szlovákiai kiskereskedelmi park – Zsolna, Nyitra, Nagyszombat és Dunaszerdahely – megvásárlásával együtt 22 élelmiszer-központú kiskereskedelmi park (14 magyarországi és 4 csehországi) tulajdonos-üzemeltetője leszünk, hozzávetőlegesen 7%-os részesedéssel a közép-kelet-európai (CEE) piacon. Ezzel a tranzakcióval közelebb kerülünk stratégiai célkitűzésünkhöz, hogy piacvezetők legyünk a régióban.

### **Elkötelezettség a fenntarthatóság mellett**

Az SPP üzleti stratégiájának központi eleme az ESG-irányelvek követése. Célkitűzéseink között szerepel ingatlanportfóliónk energiafogyasztásának csökkentése, zöld tanúsítványok megszerzése és ESG-profilunk javítása, amelyek révén nemcsak karbonlábnyomunkat csökkentjük, hanem intézményi- és magánbefektetőink elvárásait is teljesítjük, így jelentős értéknövekedést érünk el az eszközök szintjén is.

A szlovákiai portfólió jelenleg körülbelül 8,15 millió euró éves nettó működési árbevételt termel, miközben stabil cash flow-t és jelentős értéknövelő lehetőségeket biztosít. Az üres területek bérbeadása, működési költségeink optimalizálása és fenntarthatósági fejlesztéseink tovább növelik a vállalat versenyképességét. A teljes SPP portfólió a tranzakciót követően több mint évi 30 millió EUR nettó működési árbevételt termel majd közel 400,000 m<sup>2</sup> bérbeadható területen. Zártkörű tőkeemelésünk sikere és a befektetői

túljegyzés egyedülálló mértéke a magyar piacon igazolja stratégiánk helyességét, és lehetőséget teremt a további növekedésre is.

[https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.12./NYILVANOS\\_KOZZETETEL\\_ALLOKACIOROL\\_129168641](https://www.bet.hu/site/newkib/hu/2024.12./NYILVANOS_KOZZETETEL_ALLOKACIOROL_129168641)

**Sajtókapcsolat:**

*Next9 Communications*

*Híves Beáta*

*beata.hives@next9.hu*