

# SHOPPER PARK<sup>+</sup>

## **28 éve nem volt ekkora nyilvános részvénykibocsátás a BÉT-en**

A Shopper Park Plus Nyrt ismét történelmet írt a több mint 100 millió eurós jegyzéssel

Budapest, 2025. november 25. - A Shopper Park Plus Nyrt. (SPP) a hazai tőkepiacon folytatja úttörő szerepét: 2023-ban elsőként hajtott végre euróalapú részvénykibocsátást a Budapesti Értéktőzsdén, tavaly az első zártkörű részvénykibocsátása is kiemelkedő eredménnyel zárult. Tegnap a Társaság sikeresen lezárta a nyilvános részvénykibocsátását, amelyet nagy érdeklődés kísért, és túljegyzéssel végződött. A tranzakció mértéke meghaladta a 100 millió eurót.

Az SPP nyilvános kibocsátásának sikerét elsősorban befektetői támogatása, valamint Közép- és Kelet-Európa három legelismertebb pénzügyi befektetési szolgáltatójának együttműködése tette lehetővé: az Erste Group Bank AG (az Erste Befektetési Zrt. bevonásával), a Concorde Értékpapír Zrt. és a WOOD & Company mint forgalmazók, a Hümpfner & Associates pedig az SPP jogi tanácsadójaként működött közre. A több mint 100 millió eurós jegyzési szándék mögött a várható magas euró osztalékhozam, a lengyel befektetések kedvező eszközhozama, valamint a fejlett piacokon tapasztalható csökkenő kamatkörnyezet áll. A befektetői bizalmat tovább erősíti a részvény árfolyamának alacsony volatilitása, illetve a társaság jelentős, 7%-ot meghaladó osztalék kifizetése 2024-ben és 2025-ben.

A tőkeemelés keretében a Társaság 9.300.000 db „A” sorozatú, részvényenként 0,1 euró névértékű és 10.80 euró kibocsátási értékű dematerializált törzsrészcsemetét bocsát ki, amelyek a már kibocsátott és a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett, ugyanezen „A” sorozatba tartozó törzsrészcsemetékkel megegyező jogokat testesítenek meg („Új Részvények”).

Az Adventum által kezelt alapok továbbra is az SPP legnagyobb részvényesei maradnak. Az Adventum az elmúlt években kiemelkedően teljesített a piacon, jelentős tranzakciókat zárt a régió több országában. A cégcsoport rendkívül kiterjedt banki finanszírozási háttérrel rendelkezik, hozzávetőlegesen tíz bank finanszírozza portfóliójának különböző elemeit. Az SPP esetében a tőzsdei transzparencia még inkább erősíti befektetői és finanszírozó bankjai bizalmát, elősegíti a tőkebevonást és a Társaság növekedését. A 8 lengyel bevásárlópark tervezett megvásárlása tovább diverzifikálja az SPP portfólióját, ezzel a tranzakcióval 30 élelmiszer-központú kiskereskedelmi park tulajdonos-üzemeltetője lesz, ezzel is közelebb kerülve céljához, hogy a régióban piacvezetővé váljon.

[https://shopperparkplus.hu/wp-content/uploads/2025/11/Rendkívuli-tajekoztatas-a-tokeemeles-eredmenyerol\\_final.pdf](https://shopperparkplus.hu/wp-content/uploads/2025/11/Rendkívuli-tajekoztatas-a-tokeemeles-eredmenyerol_final.pdf)