

SHOPPER PARK⁺

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS RÉSZVÉNYESI BEJELENTÉS ALAPJÁN

A Shopper Park Plus Nyrt. („**Kibocsátó**”) ezúton a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55. § (2) bekezdésére hivatkozással nyilvános bejelentést tesz közzé az alábbi – Adventum Penta Co-Investment SCSp által 2025. december 4. napján megtett – részvényesi bejelentés kapcsán:

BEJELENTÉS

Alulírottak, a Penta Co-Investment GP S.a.r.l. (székhely: LUX, 2411 Luxembourg, 17 Boulevard F.W. Raiffeisen; nyilvántartási szám: B267689; a továbbiakban: „Társaság”) képviselőiként az Adventum Penta Co-Investment SCSp (a továbbiakban: „Penta Co-Investment”) részvényes képviselőjében az alábbi

bejelentést

*tesszük a **Shopper Park Plus Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. Fsz. 1. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-10-140433, a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) részére a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („**Tpt.**”) 61. § (1) bekezdésére hivatkozással.*

*A Penta Co-Investment a Kibocsátó által 2025. november 14. napján elhatározott - 9.300.000 darab HU0000192786 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „A” sorozatú új törzsrészvények kibocsátásával történő - alaptőke-emelése („**Tőkeemelés**”) során új részvényt nem szerzett, melynek eredményeként a Penta Co-Investment Kibocsátóban fennálló HU0000192786 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „A” sorozatú törzsrészvényeinek darabszáma megegyezik a Tőkeemelést megelőzően tulajdonolt 2.349.912 darabbal.*

*A Penta Co-Investment a Kibocsátóban – a többszörös szavazati jogot biztosító HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „B” sorozatú részvények **szavazattöbbszöröző hatását** (amely hatás igazgatósági, illetve felügyelőbizottsági tagok megválasztásakor és visszahívásakor érvényesülhet) **nem számítva** – a Tőkeemelés előtt a részvények és a szavazati jogok 15,67%-ával rendelkezett. A Tőkeemelést követően a Penta Co-Investment Kibocsátóban fennálló részesedése – hígulás következtében – 9,67%-ra csökkent, ezzel átlépte a Tpt. 61.§ (3) bekezdésében foglalt 15%-os és 10%-os bejelentési mértéket.*

*A Penta Co-Investment a Kibocsátóban – a **többszörös szavazati jogot biztosító** HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „B” sorozatú **részvények szavazattöbbszöröző hatását** (amely hatás igazgatósági, illetve felügyelőbizottsági tagok megválasztásakor és visszahívásakor érvényesül) **figyelembe véve** – a Tőkeemelés előtt a szavazati jogok 8,25%-ával rendelkezett. A Tőkeemelést követően a Penta Co-Investment Kibocsátóban fennálló szavazati aránya – a többszörös szavazati jogot*

SHOPPER PARK⁺

biztosító HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „B” sorozatú részvények szavazattöbbszörös hatását is figyelembe véve – hígulás következtében 6,22%-ra csökkent, ezzel nem lépte át egyik a Tpt. 61.§ (3) bekezdésében meghatározott bejelentési mértéket sem.

Kelt: Budapest, 2025. december 5. napján

Shopper Park Plus Nyrt.