

SHOPPER PARK⁺

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS RÉSZVÉNYESI BEJELENTÉS ALAPJÁN

A Shopper Park Plus Nyrt. („**Kibocsátó**”) ezúton a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55. § (2) bekezdésére hivatkozással nyilvános bejelentést tesz közzé az alábbi – Penta CEE Holding Zrt. által 2025. december 4. napján megtett – részvényesi bejelentés kapcsán:

BEJELENTÉS

*Alulírott **Bárány Kristóf Péter és Németh Gábor, a Penta CEE Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. Fsz. 1. ajtó; cégjegyzékszám: 01-10-141386; a továbbiakban: „**Penta CEE Holding**”) képviselőjeként az alábbi*

bejelentést

*tesszük a **Shopper Park Plus Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. Fsz. 1. ajtó.; cégjegyzékszám: 01-10-140433, a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) részére a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény („**Tpt.**”) 61. § (1) bekezdésére hivatkozással.*

*A Penta CEE Holding a Kibocsátó által 2025. november 14. napján elhatározott - új törzsrészesvények kibocsátásával történő - alaptőke-emelése („**Tőkeemelés**”) során kibocsátott 9.300.000 darab HU0000192786 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „**A**” sorozatú törzsrészesvényből a Tőkeemelés során történő részvényjegyzéssel összesen 1.699.193 darabot szerzett meg 2025. december 2. napján, melynek eredményeként a Penta CEE Holding Kibocsátóban tulajdonolt HU0000192786 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „**A**” sorozatú törzsrészesvényeinek darabszáma 4.641.635 darabról 6.340.828 darabra emelkedett.*

*A fentiekén túlmenően a Penta CEE Holding a Tőkeemelés előtt és után is ugyanazon darabszámú – 1.500.000 darab – HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „**B**” sorozatú elsőbbségi részvennyel rendelkezik és rendelkezik.*

*A Penta CEE Holding a Kibocsátóban – a **többszörös szavazati jogot biztosító** HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „**B**” sorozatú **részvények szavazattöbbszörösítő hatását** (amely hatás igazgatósági, illetve felügyelőbizottsági tagok megválasztásakor és visszahívásakor érvényesül) **figyelembe nem véve** – a Tőkeemelés előtt a részvények és a szavazati jogok 40,95%-ával rendelkező közvetlenül. A Tőkeemelést követően – a fentiek szerinti részvénytulajdonosok részvényesedését is figyelembe véve – a Penta CEE Holding Kibocsátóban meglévő részesedése hígulás következtében 32,27%-ra csökkent, ezzel átlépte a Tpt. 61.§ (3) bekezdésében foglalt 40%-os és 35%-os bejelentési mértéket.*

SHOPPER PARK⁺

*A Penta CEE Holding a Kibocsátóban – a többszörös szavazati jogot biztosító HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „B” sorozatú részvények szavazattöbbszöröző hatását (amely hatás igazgatósági, illetve felügyelőbizottsági tagok megválasztásakor és visszahívásakor érvényesül) **figyelembe véve** – a Tőkeemelés előtt a szavazati jogok 68,92%-ával rendelkezett közvetlenül. A Tőkeemelést követően – a fentiek szerinti részvényszerzést is figyelembe véve – a Penta CEE Holding Kibocsátóban fennálló szavazati aránya – a többszörös szavazati jogot biztosító HU0000198684 ISIN kódú, 0,1 EUR névértékű „B” sorozatú részvények szavazattöbbszöröző hatását is figyelembe véve – hígulás következtében 56,46%-ra csökkent, ezzel nem lépte át egyik a Tpt. 61.§ (3) bekezdésében meghatározott bejelentési mértéket sem.*

Kelt: Budapest, 2025. december 5. napján

Shopper Park Plus Nyrt.