

# SHOPPER PARK<sup>+</sup>

## RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

### A LENGYEL INGATLAN-PORTFÓLIÓ FINANSZÍROZÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

A Shopper Park Plus Nyrt. („SPP”) ezúton nyilvános bejelentést tesz a lengyelországi ingatlan-portfólió felvásárlásának finanszírozásához szükséges dokumentáció („**Finanszírozás**”) aláírásával kapcsolatban.

Az SPP korábban a nyilvánosság számára közzétette, hogy az SPP és nyolc Lengyelországban bejegyzett leányvállalata 2025. december 23. napján a Tranzakció részét képező ingatlanok adásvétele tárgyában szerződést kötött, mely szerződéses dokumentáció alapján a leányvállalatok nyolc, Lengyelországban található kiskereskedelmi parkot vásárolnak meg a **Auchan Polska Sp. Z.o.o.** és a **Ceetrus Polska Sp. Z.o.o.** eladóktól („**Tranzakció**”) a Tranzakció zárásának hatályával.

A Tranzakció finanszírozásának biztosítása érdekében az SPP lengyel leányvállalatai mint hitelfelvevők és a **Aareal Bank AG** (székhely: Paulinenstraße 15, 65189 Wiesbaden, Németországi Szövetségi Köztársaság; cégjegyzékszám: HRB 13184) mint hitelező – a 2025. december 23. napján aláírt Term Sheet-nek megfelelően – 2026. február 25. napján aláírták a lengyel ingatlanportfólió finanszírozásához szükséges, maximum 155.000.000 euró hitelkeret összegű hitelszerződést, amely magában foglalja a tranzakció végrehajtásához szükséges maximum 110.000.000 euró összegű tranzakciós hitelkeretet és az ingatlanok átruházásához kapcsolódó ÁFA finanszírozásához szükséges hitelkeretet is.

A Tranzakció zárására előreláthatólag 2026. márciusának első felében kerül sor.

Budapest, 2026. február 25.

**Shopper Park Plus Nyrt.**