

# SHOPPER PARK<sup>+</sup>

## OSZTALÉKJAVASLAT A KÖZGYŰLÉS RÉSZÉRE

A **Shopper Park Plus Nyrt.** („SPP”) ezúton tájékoztatja a tisztelt Befektetőit, hogy az Igazgatóság döntést hozott a 2025.12.31-én zárult pénzügyi év után fizetendő osztalék javasolt mértékéről, amely az SPP 2026.04.29-én megtartandó éves rendes közgyűlésének jóváhagyása esetén kerül kifizetésre.

A javasolt osztalék az alábbiak szerint alakul:

- **Osztalék összege:** 0,92 EUR részvényenként
- **Teljes osztalékfizetés összege:** 22.353.809 EUR

Az előző évben jóváhagyott osztalék kb. 0,84 EUR/részvény volt, most 0,92 EUR/részvény a tervezett kifizetés. A 9,5%-os növekedés a tervezett idei osztalékban az SPP folyamatos növekedésének és javuló eredményének köszönhető. A társaság hosszú távú stratégiájának középpontjában a kiszámítható hozamtermelés áll, melyet fenntartható élelmiszer-fókuszú kiskereskedelmi park befektetéseire épít a kelet-közép-európai régióban.

Az SPP tartós növekedése, valamint a hatékony portfóliómenedzsment és stabil bevélettermelő képesség lehetővé teszi a vállalat számára, hogy növekvő készpénzáramot realizáljon, amelyet részben a részvényesi kifizetések emelésére fordít, részben olyan beruházásokra, amelyek növelik az ingatlanok értékét. A menedzsment folyamatosan arra törekszik, hogy a profitabilitás növekedését a befektetők számára is értékke alakítsa, amely növekvő egy részvényre jutó osztalékban és az ingatlanok elmúlt években tapasztalt növekvő értékében is realizálódik. A korábban közzétett *management guidancenek* megfelelően az SPP mindent megtesz azért, hogy ez a dinamikus növekedés a következő években is fennmaradjon mind az osztalék, mind az ingatlanok értéknövekedése tekintetében.

Budapest, 2026. április 13.

**Shopper Park Plus Nyrt.**