

SHOPPER PARK⁺

KÖZGYŰLÉSI ELŐTERJESZTÉSEK

A **Shopper Park Plus Nyrt.** (székhelye: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-10-140433; a „Társaság”) Igazgatósága az alábbi előterjesztéseket terjeszti a Társaság 2026.04.29-én tartandó éves rendes közgyűlése elé döntéshozatal céljából.

Az Igazgatóság tájékoztatja a részvényeseket, hogy a Társaság Felügyelőbizottsága, illetve Auditbizottsága a 2026.04.08-i ülésén hozott határozatával a javasolt közgyűlési előterjesztéseket jóváhagyta és elfogadásra javasolta a Közgyűlés számára.

Javasolt napirendi pontok

1. 2025-ös üzleti év lezárása
 - Az Igazgatóság jelentése a 2025. évi üzleti tevékenységről, az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok („IFRS”) alapján elkészített 2025. évi anyavállalati és konszolidált beszámolóknak és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatnak az előterjesztése;
 - A könyvvizsgáló jelentései az Igazgatóság által előterjesztett, IFRS alapján elkészített 2025. évi anyavállalati és konszolidált beszámolókról;
 - A Felügyelő Bizottság jelentése a 2025. évi beszámolókról és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatról, valamint az éves rendes közgyűlés elé kerülő igazgatósági előterjesztésekre vonatkozó álláspontjáról;
 - Az Audit Bizottság jelentése a 2025. évi beszámolókról és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatról, valamint az éves rendes közgyűlés elé kerülő igazgatósági előterjesztésekre vonatkozó álláspontjáról;
 - Döntés a Társaság IFRS alapján elkészített 2025. évi anyavállalati és konszolidált beszámolóinak elfogadásáról;
 - Döntés az adózott eredmény felhasználásáról, az osztalék mértékéről;
 - A felelős társaságirányítási jelentés elfogadása.
2. Az Igazgatóság, illetve tagjai részére – a Ptk. 3:117.§ (1) bekezdés szerint – adható felmentvény megadása.

PROPOSALS OF THE GENERAL ASSEMBLY

The Board of Directors of **Shopper Park Plus Plc.** (seat: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1.; company registration number: 01-10-140433; the „Company”) submits the following proposals to the annual ordinary general assembly of the Company to be held on 29.04.2026 for decision.

The Board of Directors hereby informs the shareholders that the Supervisory Board and the Audit Committee of the Company have approved the proposals of the General Assembly by resolution as of 08.04.2026.

Proposed items of the agenda

1. Closing the 2025 business year
 - Report of the Board of Directors on the 2025 business operation; presentation of the 2025 parent company financial statements and the consolidated financial statements prepared in compliance with International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union (‘IFRS’); proposal for the distribution of profit after taxation;
 - Auditor’s reports on the 2025 IFRS parent company and consolidated financial statements presented by the Board of Directors;
 - Report of the Supervisory Board on the 2025 financial statements and on the proposal for the distribution of profit after taxation, and its opinion on the Board of Directors’ proposals to be submitted to the ordinary annual general assembly;
 - Report of the Audit Committee on the 2025 financial statements and on the proposal for the distribution of profit after taxation, and its opinion on the Board of Directors’ proposals to be submitted to the ordinary annual general assembly;
 - Decision on the approval of the 2025 IFRS parent company and consolidated financial statements;
 - Decision on the distribution of profit after taxation and the amount of dividend;
 - Approval of the corporate governance report
2. Granting of a discharge to the Board of Directors and its members - pursuant to paragraph 3:117§ (1) of the Civil Code.

SHOPPER PARK⁺

- | | |
|---|--|
| 3. Döntés a Társaság főtevékenységének és egyéb tevékenységi köreinek módosításáról. | 3. Decision on the amendment of the main and other business activities of the Company. |
| 4. Döntés a Társaság felügyelő-, illetve auditbizottsági tagjainak tiszteletdíjáról. | 4. Decision on honorary remuneration of the members of the supervisory committee and audit committee. |
| 5. Döntés a Társaság alapszabályának módosításáról. | 5. Decision on the amendment of the Company's Articles of Association. |
| 6. Véleménynyilvánító szavazás a Társaság javadalmazási politikájának módosításáról. | 6. Advisory vote on the amendment of the Company's remuneration policy. |
| 7. Véleménynyilvánító szavazás a Társaság - a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti - javadalmazási jelentéséről. | 7. Advisory vote on the remuneration report of the Company prepared under the provisions of Act LXVII of 2019 on Encouraging Long-Term Shareholder Engagement and amendments of further regulations for harmonization purposes |
| 8. Ügyvédi meghatalmazás a cégbírószági eljárásra. | 8. Granting a proxy of attorney for the company registry process. |

1. napirendi pont:

Döntés a Társaság IFRS alapján elkészített 2025. évi anyavállalati és konszolidált beszámolóinak elfogadásáról

Az Igazgatóság a Felügyelő- és Auditbizottság, valamint a Társaság könyvvizsgálójának jelentése birtokában az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Közgyűlés elé:

Az Igazgatóság határozati javaslata:

1/2026.04.29. Határozattervezet

„A Közgyűlés elfogadja a Társaság magyar számviteli törvény 9/A. § alapján, az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint készített 2025. évi anyavállalati beszámolóját és üzleti jelentését, valamint az erre vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést 286 915 113 EUR mérlegfősszeggel és 17 262 871 EUR tárgyévi átfogó nyereséggel.

A Közgyűlés továbbá elfogadja a Társaság magyar számviteli törvény 10. § alapján, az IFRS szerint készített 2025. évi konszolidált beszámolóját és üzleti jelentését, valamint az erre vonatkozó független könyvvizsgálói jelentést 568 190 038 EUR mérlegfősszeggel és 36 918 608 EUR tárgyévi átfogó nyereséggel.”

Agenda item No 1:

Decision on the approval of the 2025 IFRS parent company and consolidated financial statements

The Board of Directors, having received the report of the Supervisory Board and the Audit Committee and the report of the Company's auditor, submits the following proposal for a resolution to the General Assembly:

Proposed resolution of the Board of Directors:

Draft resolution No. 1/29.04.2026

„The General Assembly approves the 2025 parent company financial statement of the Company prepared based on Section 9/A of the Hungarian Accounting Act, in accordance with the International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union (IFRS) and the related independent auditors' report with total assets of EUR 286 915 113 and total comprehensive profit for the period of EUR 17 262 871.

The General Assembly furthermore approves the 2025 consolidated financial statement of the Company prepared based on Section 10 of the Hungarian Accounting Act, in accordance with the IFRS and the related independent auditors' report with total assets of EUR 568 190 038 and total comprehensive profit for the period of EUR 36 918 608.

SHOPPER PARK⁺

Döntés osztalék elfogadásáról

Az Igazgatóság legalább az elvárt osztaléknak megfelelő mértékű osztalék jóváhagyására tesz javaslatot a Közgyűlésnek az alábbiak szerint.

Az Igazgatóság határozati javaslata:

A fentiek alapján az Igazgatóság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Közgyűlés elé:

2/2026.04.29. Határozattervezet

A Közgyűlés úgy határoz, hogy 22 353 809 EUR osztalék kerüljön kifizetésre 2026-ban a 2025. üzleti évre vonatkozóan. Az osztalékfizetés fordulónapjának meghatározására az Igazgatóság jogosult.

Döntés Felelős Társaságirányítási Jelentés elfogadásáról

A Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 3:289. § (1) bekezdése előírja a nyilvánosan működő részvénytársaságok számára, hogy az igazgatóság köteles az adott tőzsde szereplői számára előírt módon elkészített felelős társaságirányítási jelentést az éves rendes közgyűlés elé terjeszteni.

A Társaság Igazgatósága a fenti kötelezettség és a BÉT által közzétett Felelős Társaságirányítási Ajánlások alapján elkészítette Felelős Társaságirányítási Jelentést a 2025-ös üzleti évre vonatkozóan. A Társaság Felügyelőbizottsága a Felelős Társaságirányítási Jelentést megvizsgálta és támogatta annak elfogadását.

Az ajánlások alapján a tőzsdei társaságoknak kétféle módon kell nyilatkozniuk a felelős társaságirányítási gyakorlatukról. A jelentés első részében megadott szempontok szerint be kell számolniuk az adott üzleti évben alkalmazott felelős társaságirányítási gyakorlatukról, kitérve a társaságirányítási politikára, az esetleges különleges körülmények ismertetésére.

A jelentés második részében a "comply or explain" elvnek megfelelően be kell számolniuk az Felelős Társaságirányítási („FT”) Ajánlás egyes meghatározott pontjaiban („A” - ajánlások) foglaltaknak való megfelelésről, valamint arról, hogy alkalmazzák-e az FT Ajánlásban megfogalmazott egyes javaslatokat („J” - javaslatok).

Ha a Társaság valamely ajánlást nem, vagy eltérő módon alkalmaz, úgy meg kell magyaráznia, hogy

Decision on the acceptance of dividend payment

The Board of Directors shall propose to the General Assembly to approve a dividend at least equal to the expected dividend, as follows.

Proposed resolution of the Board of Directors:

The Board of Directors submits to the General Assembly the following resolution proposal:

Draft resolution No. 2/29.04.2026

The General Assembly decides that a dividend of EUR 22 353 809 shall be paid in 2026 for the financial year 2025. The Board of Directors is entitled to determine the record date for the payment of the dividend.

Decision on the acceptance of Corporate Governance Report

Article 3:289 (1) of the Civil Code (Act V of 2013 on the Civil Code) requires the public limited company to present to the annual general assembly the corporate governance report prepared according to the rules applicable to the actors of the given stock exchange.

The Company based on the above requirement and the Corporate Governance Recommendations issued by BSE has prepared the Corporate Governance Report (CGR) for the business year 2025. The Supervisory Board of the Company examined and supported the acceptance of the CGR.

According to the CGR, companies listed on the stock exchange are required to express their views on their corporate governance practices in two ways. In the first part of the statement, they have to give account of the corporate governance practices applied by their company in the given business year, including their corporate governance policy, and a description of any unusual circumstances.

In the second part of the statement, in accordance with the "comply or explain" principle, they have to indicate their compliance with those recommendations included in specified sections of the CGR ("R" - recommendation) and whether they apply the different suggestions formulated in the CGR ("S" - suggestion).

If the issuer does not apply the recommendation or applies it in a different manner, an explanation of what the discrepancies are and the reasons for the said

SHOPPER PARK⁺

miben tér el és ennek mi az oka ("comply or explain" elv).

discrepancies should be provided ("comply or explain" principle).

Az Igazgatóság határozati javaslata:

Proposed resolution of the Board of Directors:

A fentiek alapján az Igazgatóság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Közgyűlés elé:

The Board of Directors submits to the General Assembly the following resolution proposal:

3/2026.04.29. Határozattervezet

Draft resolution No. 3/29.04.2026

A Közgyűlés úgy határoz, hogy elfogadja a Társaság 2025. évre vonatkozó Felelős Társaságirányítási Jelentését.

The General Assembly accepts the Corporate Governance Report of the Company for the year 2025.

2. napirendi pont

Agenda item No 2:

Az Igazgatóság, illetve tagjai részére – a Ptk. 3:117. § (1) bekezdés szerint – adható felmentvény megadása.

Granting of a discharge to the Board of Directors and its members - pursuant to paragraph 3:117. § (1) of the Civil Code.

Az Igazgatóság, illetve az Igazgatóság Tagjai kéri a Közgyűléstől a 2025. évre vonatkozó Ptk. 3:117.§ (1) bekezdés szerint – adható felmentvény megadását.

The Board of Directors and the Members of the Board of Directors ask for the discharge pursuant to paragraph 3:117. § (1) of the Civil Code for the year 2025.

A Ptk. 3:117. § (1) bekezdése értelmében amennyiben a felmentvény megadásával a Közgyűlés megállapítja az Igazgatóság előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenységének megfelelőségét, a Társaság az Igazgatóság, illetve tagjai ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igényrel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok, vagy hiányosak voltak.

According to Section 3:117 (1) of the Civil Code, if by granting a waiver the General Assembly acknowledges the Board of Directors' management activities during the previous financial year, the Company may only bring action against the Board of Directors and/or its members on the grounds of breaching management obligations in a claim for damages if the facts and information underlying the waiver proved to be false or incomplete.

Az Igazgatóság határozati javaslata:

Proposed resolution of the Board of Directors:

A fentiek alapján az Igazgatóság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Közgyűlés elé:

The Board of Directors submits to the General Assembly the following resolution proposal:

4/2026.04.29. Határozattervezet

Draft resolution No. 4/29.04.2026

„A Közgyűlés megállapítja az Igazgatóság 2025. üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenységének megfelelőségét és megadja az Igazgatóság, illetve tagjai részére a Ptk. 3:117. § (1) bekezdése szerinti felmentvényt. Az Igazgatóság tagjai a 2025. üzleti évben: Bárány Kristóf Péter, Németh Gábor, Marton András, Molnár András és Michele Sharon Small.”

„The General Assembly – acknowledges the work of the Board of Directors performed during the 2023 business year and grants discharge to the Board of Directors and its members - pursuant to paragraph 3:117. § (1) of the Civil Code. The members of the Board of Directors for the business year 2025: Kristóf Péter Bárány, Gábor Németh, András Marton, András Molnár and Michele Sharon Small.”

3. napirendi pont

Agenda item No 3:

Döntés a Társaság főtevékenységének és egyéb tevékenységi köreinek módosításáról

Decision on the amendment of the main and other business activities of the Company.

SHOPPER PARK⁺

Az Igazgatóság javasolja, hogy a Társaság határozzon a Társaság tevékenységi köreinek módosításáról úgy, hogy a Társaság főtevékenysége a jelenlegi 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele tevékenység helyett a 6421'25 Vagyonkezelés (holding) tevékenység legyen, a többi egyéb tevékenységi kör pedig törlésre kerüljön.

Az Igazgatóság határozati javaslata:

A fentiek alapján az Igazgatóság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Közgyűlés elé:

5/2025.04.29. Határozattervezet

„A Társaság közgyűlése úgy határoz, hogy a Társaság főtevékenységét 6421'25 Vagyonkezelés (holding) tevékenységre módosítja és törli a Társaság alábbi tevékenységi köreit: 6811 '25 - Saját tulajdonú ingatlan adásvétele; 6812 '25 – Ingatlanfejlesztés; 6832 '25 - Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás; 8110 '25 - Építményüzemeltetés, 6820 '25 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.”

4. napirendi pont:

Döntés a Társaság felügyelő-, illetve auditbizottsági tagjainak tiszteletdíjáról.

Az Igazgatóság javasolja, hogy a Felügyelő- és Auditbizottság tagjai havonta fejenként pozícióként bruttó 50.000-50.000 forint, azaz összesen 100.000 forint tiszteletdíjban részesüljenek a feladataik ellátásáért.

Az Igazgatóság határozati javaslata:

A fentiek alapján az Igazgatóság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Közgyűlés elé:

6/2026.04.29. Határozattervezet

„A Társaság Közgyűlése elhatározza, hogy a Felügyelő- és Auditbizottság tagjai havonta fejenként pozícióként bruttó 50.000-50.000 forint, azaz összesen 100.000 forint tiszteletdíjban részesüljenek a feladataik ellátásáért.”

5. napirendi pont:

Döntés a Társaság alapszabályának módosításáról.

The Board of Directors proposes that the Company amends its scope of activities by changing its principal activity from 6811 '25 – Buying and selling of own real estate to 6421 '25 – Asset management (holding), and by removing all other ancillary activities.

Proposed resolution of the Board of Directors:

The Board of Directors submits to the General Assembly the following resolution proposal:

Draft resolution No. 5/29.04.2025

“The General Meeting of the Company resolves to amend the Company’s principal activity to 6421 '25 – Asset management (holding), and to delete the following activities of the Company: 6811 '25 – Buying and selling of own real estate; 6812 '25 – Real estate development; 6832 '25 – Other real estate agency and management services; 8110 '25 – Operation of buildings; 6820 '25 – Renting and operating of own or leased real estate.”

Agenda item No. 4.

Decision on honorary remuneration of the members of the supervisory committee and audit committee.

The Board of Directors proposes that the members of the Supervisory Board and the Audit Committee receive a monthly remuneration of HUF 50,000-50,000 gross per position, i.e. HUF 100,000 gross each for the performance of their duties.

Proposed resolution of the Board of Directors:

The Board of Directors submits to the General Assembly the following resolution proposal:

Draft resolution No. 6/29.04.2026

“The General Assembly of the Company decides that the members of the Supervisory Board and the Audit Committee receive a monthly a monthly remuneration of HUF 50,000-50,000 gross per position, i.e. HUF 100,000 gross each for the performance of their duties.”

Agenda item No. 5.

Decision on the amendment of the Company’s Articles of Association.

SHOPPER PARK⁺

Az Igazgatóság javasolja, hogy a Közgyűlés határozzon arról, hogy a Társaság Alapszabályának módosításáról az érintett pontonként (témakörönként) külön-külön határozatot hozzon.

Az Igazgatóság határozati javaslata:

A fentiek alapján az Igazgatóság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Közgyűlés elé:

7/2026.04.29. Határozattervezet

„A Társaság Közgyűlése elhatározza, hogy a Társaság Alapszabályának módosításáról az érintett pontonként (témakörönként) külön meghozott határozatokkal dönt.”

Az Igazgatóság javasolja, hogy az 5/2026.04.29. sz. határozat alapján módosításra kerüljenek a Társaság alapszabályának tevékenységi körökre vonatkozó rendelkezései.

Az Igazgatóság határozati javaslata:

A fentiek alapján az Igazgatóság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Közgyűlés elé:

8/2026.04.29. Határozattervezet

„A Társaság Közgyűlése elhatározza, hogy a Társaság Alapszabályának 3.1. alábbiak szerint módosítja, az Alapszabály 3.2 pontját pedig törli:

***3.1. Főtevékenység:
6811'25 Vagyonkezelés (holding)”***

Az Igazgatóság javasolja, hogy a részvénytársasági részvénykönyv vezetésével összefüggő egyes kérdésekről szóló 67/2014. (III. 13.) Korm. rendelet 4.§-vel összhangban módosításra kerüljön a Társaság Alapszabályának 8.7. és 8.13. pontja.

Az Igazgatóság határozati javaslata:

A fentiek alapján az Igazgatóság az alábbi határozati javaslatokat terjeszti a Közgyűlés elé:

9/2026.04.29. Határozattervezet

„A Társaság Közgyűlése elhatározza, hogy a Társaság Alapszabályának 8.7. pontját az alábbiak szerint módosítja:

The Board of Directors proposes that the General Assembly decides on the amendment of the Articles of Association by adopting separate resolutions on each of the following points (topics).

Proposed resolution of the Board of Directors:

The Board of Directors submits to the General Assembly the following resolution proposal:

Draft resolution No. 7/29.04.2026

„The General Assembly of the Company resolves to decide on the amendment of the Articles of Association of the Company by adopting separate resolutions on each point (topic).”

The Board of Directors proposes that the provisions of the Articles of Association of the Company on the business activities are amended based on decision 5/29.04.2026.

Proposed resolution of the Board of Directors:

The Board of Directors submits to the General Assembly the following resolution proposal:

Draft resolution No. 8/29.04.2026

„The General Assembly of the Company decides to amend sections 3.1. of the Articles of Association of the Company as follows and deletes section 3.2.:

***3.1. Main activity:
6421'25 Asset management (holding)”***

The Board of Directors proposes that Sections 8.7 and 8.13 of the Company's Articles of Association be amended in accordance with Section 4 of Government Decree No. 67/2014 (III. 13.) on certain issues related to the maintenance of the share register of companies limited by shares.

Proposed resolution of the Board of Directors:

The Board of Directors submits to the General Assembly the following resolution proposals:

Draft resolution No. 9/29.04.2026

„The General Assembly of the Company decides to amend section 8.7. of the Articles of Association of the Company as follows:

SHOPPER PARK⁺

8.7. A Közgyűlésen való részvétel jogát és a részvényhez fűződő egyéb jogait az a részvényes gyakorolhatja, akinek nevét a Közgyűlés kezdő napját megelőző második munkanapon 18:00 órakor (részvénykönyv lezárása) a részvénykönyv tartalmazza, és a Társaság a részvényes tulajdonosi igazolásának eredeti példányát átvette. A tulajdonosi igazolás Társaság részére történő szabályszerű átadásának minősül az is, amennyiben a részvényes azt a részvénykönyv lezárásáig igazolható módon a Társaság részére eljuttatja és legkésőbb a Közgyűlés kezdetéig annak eredeti példányát is átadja. A tulajdonosi igazolás átadásának bizonyítása a részvényest terheli.”

10/2026.04.29. Határozattervezet

„A Társaság Közgyűlése elhatározza, hogy a Társaság Alapszabályának 8.13. pontját az alábbiak szerint módosítja:

8.13. Amennyiben a részvényes meghatalmazott útján jár el, úgy a meghatalmazását közokirati vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell a Társasághoz benyújtani legkésőbb a Közgyűlést megelőző második nap 18:00 óráig.”

Az Igazgatóság javasolja, hogy a 6/2026.04.29. sz. határozat alapján módosításra kerüljenek a Társaság alapszabályának Felügyelőbizottsági és Auditbizottsági díjazására vonatkozó rendelkezései.

Az Igazgatóság határozati javaslata:

A fentiek alapján az Igazgatóság az alábbi határozati javaslatokat terjeszti a Közgyűlés elé:

11/2026.04.29. Határozattervezet

„A Társaság Közgyűlése elhatározza, hogy a Társaság Alapszabályának 11.5 pontját alábbiak szerint módosítja:

11.5. A Felügyelőbizottság tagjai tevékenységüket díjazás ellenében látják el.”

12/2026.04.29. Határozattervezet

8.7. The right to attend the General Assembly and other rights attached to the share may be exercised by the shareholder whose name is entered in the share register at 6:00 p.m. on the second working day prior to the opening day of the General Assembly (closing of the share register) and the Company has received the original copy of the shareholder's certificate of ownership. The shareholder shall also be deemed to have duly delivered the certificate of ownership to the Company if the shareholder delivers it to the Company in a verifiable manner by the close of the share register and also delivers the original copy of the certificate of ownership to the Company no later than the beginning of the General Assembly. The burden of proof of delivery of the certificate of ownership shall be on the shareholder.”

Draft resolution No. 10/29.04.2026

„The General Assembly of the Company decides to amend section 8.13. of the Articles of Association of the Company as follows:

8.13. If the shareholder acts by proxy, the authorization must be submitted to the Company in the form of an authentic instrument or a private deed private deed representing conclusive evidence no later than 6:00 p.m. on the second day prior to the General Assembly.”

The Board of Directors proposes that the provisions of the Articles of Association of the Company on the remuneration of the Supervisory Board and Audit Committee are amended based on decision 6/29.04.2026.

Proposed resolution of the Board of Directors:

The Board of Directors submits to the General Assembly the following resolution proposals:

Draft resolution No. 11/29.04.2026

„The General Assembly of the Company decides to amend section 11.5 of the Articles of Association of the Company as follows:

11.5. The members of the Supervisory Board perform their duties for remuneration.”

Draft resolution No. 12/29.04.2026

SHOPPER PARK⁺

„A Társaság Közgyűlése elhatározza, hogy a Társaság Alapszabályának 12.4 pontját alábbiak szerint módosítja:

12.4. Az Auditbizottság tagjai tevékenységüket díjazás ellenében látják el.”

6. napirendi pont:

Véleménynyilvánító szavazás a Társaság javadalmazási politikájának módosításáról.

Az Igazgatóság a Közgyűlés elé terjesztette a Társaság módosított javadalmazási politikáját, és az Alapszabály 8.22.2. pontja alapján kéri az arra vonatkozó jóváhagyását.

Az Igazgatóság határozati javaslata:

Az Igazgatóság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Közgyűlés elé:

13/2026.04.29. Határozattervezet

„A Közgyűlés – az Alapszabály 8.22.2. pontja alapján – jóváhagyja a Társaság módosított Javadalmazási Politikáját.”

7. napirendi pont:

Véleménynyilvánító szavazás a Társaság - a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti - javadalmazási jelentéséről.

A Ptk. 3:268. § (3) bekezdése szerint nyilvánosan működő részvénytársaságnak az előző üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentést véleménynyilvánító szavazás céljából a Közgyűlés napirendjére kell tűznie.

Az Igazgatóság az alábbi határozattervezetben történő szavazással biztosítja a Ptk. fent megjelölt rendelkezésének és a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény („SRD törvény”) rendelkezéseinek történő megfelelést. Az „SRD törvény” a 2007/36/EK irányelvnek a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzése tekintetében történő módosításáról szóló, 2017. május 17-i (EU) 2017/828 európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

„The General Assembly of the Company decides to amend section 12.4. of the Articles of Association of the Company as follows:

12.4. The members of the Audit Committee perform their duties for remuneration.”

Agenda item No 6:

Advisory vote on the amendment of the Company’s remuneration policy.

The Board of Directors has submitted the amended Remuneration Policy of the Company to the General Assembly, and in accordance with section 8.22.2. of the Articles of Association, requests its consent thereto.

Proposed resolution of the Board of Directors:

The Board of Directors submits to the General Assembly the following resolution proposal:

Draft resolution No. 13/29.04.2026

“The General Assembly – based on section 8.22.2. of the Articles of Association – approves the amended Remuneration Policy of the Company.”

Agenda item No 7:

Advisory vote on the remuneration report of the Company prepared under the provisions of Act LXVII of 2019 on Encouraging Long-Term Shareholder Engagement and amendments of further regulations for harmonization purposes.

Under Article 3:268 (3) of the Civil Code, in public limited companies the remuneration report of the most recent financial year shall be put on the agenda of the general assembly and submitted to an advisory vote.

The Board of Directors provide the compliance with the abovementioned provision of the Civil Code and the provisions of Act LXVII of 2019 on Encouraging Long-Term Shareholder Engagement and amendments of further regulations for harmonization purposes (hereinafter referred to as the “SRD Act”). The SRD Act implements Directive (EU) 2017/828 of the European Parliament and of the Council of 17 May 2017 amending Directive 2007/36/EC as regards the encouragement of long-term shareholder engagement.

SHOPPER PARK⁺

A javadalmazási jelentést a Társaság a véleménynyilvánító közgyűlési szavazást követően a honlapján tízéves időtartamra - díjmentesen - nyilvánosan elérhetővé teszi.

Az Igazgatóság határozati javaslata:

Az Igazgatóság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Közgyűlés elé:

14/2026.04.29. Határozattervezet

„A Közgyűlés – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:268. § (3) bekezdése alapján – elfogadja a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény rendelkezései szerint készült javadalmazási jelentést.”

8. napirendi pont:

Ügyvédi meghatalmazás a cégbíróági eljárásra.

Az Igazgatóság javasolja, hogy a Közgyűlés határozzon arról, hogy meghatalmazza a Társaság jogi képviselőjét, a Hümpfner Ügyvédi Irodát (székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1.), hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján a Társaság egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát készítse el és a változások cégjegyzéken történő átvezetése során a Társaság képviseletében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerint teljes jogkörrel eljárjon.

Az Igazgatóság határozati javaslata:

Az Igazgatóság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Közgyűlés elé:

15/2026.04.29. Határozattervezet

„A Társaság Közgyűlése meghatalmazza a Hümpfner Ügyvédi Irodát (1015 Budapest, Batthyány utca 3. Fsz. 1.), hogy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján a Társaság egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát készítse el és a bekövetkezett változások cégjegyzéken történő átvezetése során a Társaság képviseletében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény szerint teljes jogkörrel eljárjon.”

After the General Assembly the Company makes the remuneration report publicly available on their website, free of charge, for a period of 10 years.

Proposed resolution of the Board of Directors:

The Board of Directors submits to the General Assembly the following resolution proposal:

Draft resolution No. 14/29.04.2026

“The General Assembly on the basis of Section 3:268 (3) of Act V of 2013 on the Civil Code, approves the remuneration report prepared under the provisions of Act LXVII of 2019 on Encouraging Long-Term Shareholder Engagement and amendments of further regulations for harmonization purposes.”

Agenda item no 8:

Granting a proxy of attorney for the company registry process.

On the basis of the above, the Board of Directors proposes the General Assembly to decide to authorise Hümpfner Law Firm (1015 Budapest, Batthyány utca 3. Fsz. 1.) to act in accordance with 51. § (3) of the Act V of 2006 on company registration, court proceedings and winding-up to prepare the consolidated Articles of Association of the Company and to act as the Company's representative with full authority in the proceedings of the modifications to the Company Register in accordance with Act LXXVIII of 2017 on the activity of lawyers.

Proposed resolution of the Board of Directors:

The Board of Directors submits to the General Assembly the following resolution proposal:

Draft resolution No. 15/29.04.2026

“The General Assembly authorizes Hümpfner Law Firm (1015 Budapest, Batthyány utca 3. Fsz. 1.) to act in accordance with section 51. § (3) of the Act V of 2006 on company registration, court proceedings and winding-up to prepare the consolidated Articles of Association of the Company and to act as the Company's representative with full authority in the proceedings of the modifications to the Company Register in accordance with Act LXXVIII of 2017 on the activity of lawyers.”