

# SHOPPER PARK<sup>+</sup>

## A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG ÉS AUDITBIZOTTSÁG JELENTÉSE

A **Shopper Park Plus Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01-10-140433, a továbbiakban: „Társaság”) Felügyelőbizottsága és az annak független tagjai közül kiválasztott Auditbizottsága az alábbi jelentést terjesztik a Társaság 2026. április 29. napján tartandó éves rendes közgyűlése elé.

Mindkét bizottság tagjai a 2025-ös év során a vonatkozó törvényeknek és vállalati szabályozásnak megfelelően végezték munkájukat.

Mindkét bizottság öt alkalommal (2025. február 21., 2025. április 8., 2025. augusztus 21., 2025. november 13. és 2025. december 16. napján) ülésezett az év folyamán.

Az Igazgatóság rendszeresen beszámolt a Felügyelőbizottságnak a Társaság ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról. Az Igazgatóság által hozott döntésekről és a Társaságot érintő lényeges kérdésekről a Felügyelőbizottság folyamatos és megfelelő tájékoztatást kapott.

### 1. A Felügyelőbizottság jelentésének elfogadása a 2025. évi beszámolókról, az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatról és az üzleti jelentésről és

### Az Auditbizottság jelentésének elfogadása 2025. évi beszámolókról, az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatról és az üzleti jelentésről

## REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD AND AUDIT COMMITTEE

The Supervisory Board of **Shopper Park Plus Private Limited Company** (registered office: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1., company registration number: 01-10-140433, hereinafter referred to as the "Company") and its Audit Committee, selected from its independent members, submit the following report to the Annual General Assembly of the Company to be held on 29 April 2026.

During 2025, members of both committees performed their duties in accordance with the relevant laws and company regulations.

Both committees held five meetings during the year 2025 (on 21 February 2025, 8 April 2025, 21 August 2025, 13 November 2025, 16 December 2025).

The Board of Directors provided the Supervisory Board with regular reports on the management, assets and business policy of the Company. The Supervisory Board was informed of the decisions taken by the Board of Directors and of material issues affecting the Company on an ongoing and appropriate basis.

### 1. Approval of the Supervisory Board's Report on the annual accounts for 2025, the proposal for the appropriation of the profit after taxation and the annual report and

### Approval of the Audit Committee's report on the 2025 accounts, the proposal for the appropriation of the profit after taxation and the annual report

# SHOPPER PARK<sup>+</sup>

A Társaság az Európai Unió által elfogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok („IFRS”) alapján elkészített 2025. évi beszámolója, illetve konszolidált beszámolója, amelynek könyvvizsgálatát az Ernst & Young Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság végezte el, a könyvvizsgáló véleménye szerint megbízható és valós képet nyújtanak a gazdálkodásról. A beszámolók alapjául szolgáló könyvvezetés a számviteli törvény előírásainak és az IFRS-nek megfelelően, valamint a Társaság számviteli politikájával összhangban készült.

A mérleg valamennyi adata analitikus nyilvántartással van alátámasztva. Az adófizetési kötelezettségek megállapítása és befizetése a hatályos jogszabályoknak megfelelően történt.

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság ezek alapján a Társaság 2025. évi auditált beszámolóját 286.915.113 EUR mérlegfőösszeggel és 17.262.871 EUR tárgyévi átfogó nyereséggel, 2025. évi auditált konszolidált beszámolóját pedig 568.190.038 EUR mérlegfőösszeggel és 36.918.608 EUR tárgyévi átfogó nyereséggel a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**2. A könyvvizsgáló vagy a könyvvizsgáló cég függetlenségének, különös tekintettel a közérdeklődésre számot tartó gazdálkodó egységek jogszabályban előírt könyvvizsgálatára vonatkozó egyedi követelményekről és a 2005/909/EK bizottsági határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2014. április 16-i 537/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 5. cikkében foglaltak teljesülésére vonatkozó megállapítás meghozatala az Auditbizottság által**

The financial statements and consolidated financial statements of the Company for the year 2025 - prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS") as adopted by the European Union, audited by Ernst & Young Auditing Limited Liability Company, in the opinion of the auditor - give a reliable and fair view of the financial position and the results of operations. The underlying accounts have been prepared in accordance with the requirements of the Accounting Act and IFRS and in accordance with the Company's accounting policies.

All balance sheet data are supported by analytical accounts. Tax liabilities have been established and paid in accordance with the legislation in force.

On this basis, the Supervisory Board and the Audit Committee proposes that the General Assembly approves the Company's audited financial statements for 2025 with total assets of EUR 286,915,113 and total comprehensive profit for the period of EUR 17,262,871 and the audited consolidated financial statements for 2025 with total assets of of EUR 568,190,038 and total comprehensive profit for the period of EUR 36,918,608.

**2. The Audit Committee's conclusion on compliance with Article 5 of the Regulation (EU) No 537/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on specific requirements concerning the independence of the auditor or audit firm, in particular with regard to statutory audits of public-interest entities and repealing Commission Decision 2005/909/EC**

# SHOPPER PARK<sup>+</sup>

Az Auditbizottság megállapította, hogy a Társaság könyvvizsgálója, Ernst & Young Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság független és nem szegte meg a 2005/909/EK bizottsági határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2014. április 16-i 537/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 5. cikkében foglalt nem könyvvizsgálói szolgáltatások nyújtásának tilalmát.

### **3. A Társaság 2026.04.29-én tartandó rendes közgyűlése határozattervezeteinek áttekintése és jóváhagyása**

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság megvizsgálta az Igazgatóság valamennyi, a Közgyűlés elé kerülő előterjesztését és határozati javaslatát, azokat támogatja és elfogadásra javasolja a Közgyűlés részére.

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság megtárgyalta és támogatja az Igazgatóság javaslatát, mely szerint 2026-ban a Társaság a 2025. december 31-ével zárult üzleti évre vonatkozóan összesen 22.353.809 EUR osztalékot fizessen.

### **4. A Felelős Társaságirányítási Jelentés véleményezése**

A Felügyelőbizottság megvizsgálta a Felelős Társaságirányítási Jelentést, azt jóváhagyta és elfogadásra javasolja a Közgyűlés részére.

### **5. A Társaság - a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti - javadalmazási jelentése véleményezése**

The Audit Committee concluded that Ernst & Young Auditing Limited Liability Company, the Company's auditor is independent and has not breached the prohibition on providing non-audit services as laid down in Article 5 of Regulation (EU) No 537/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 repealing Commission Decision 2005/909/EC.

### **3. Review and approval of the draft resolutions of the Annual General Assembly of the Company to be held on 29 April 2026**

The Supervisory Board and the Audit Committee have reviewed all proposals and resolutions of the Board of Directors to be presented to the General Assembly, support them, and recommend their adoption by the General Assembly.

The Supervisory Board and the Audit Committee have discussed and support the proposal of the Board of Directors to pay a total dividend of EUR 22,353,809 in 2026 for the financial year ended on 31 December 2025.

### **4. Review of the Corporate Governance Report**

The Supervisory Board has reviewed and approved the Corporate Governance Report, it, and recommends it for approval to the General Assembly.

### **5. Review of the Company's remuneration report pursuant to Act LXVII of 2019 on the promotion of long-term shareholder engagement and the amendment of certain acts for the purpose of legal harmonisation**

# SHOPPER PARK<sup>+</sup>

A Felügyelőbizottság megvizsgálta a hosszú távú részvényesi szerepvállalás ösztönzéséről és egyes törvények jogharmonizációs célú módosításáról szóló 2019. évi LXVII. törvény szerinti - javadalmazási jelentését, azt jóváhagyta és elfogadásra javasolja a Közgyűlés részére.

## **6. 2025. negyedik negyedévére és a 2026. első negyedévére vonatkozó belső ellenőri jelentések elfogadása**

A Felügyelőbizottság jóváhagyta a Társaság belső ellenőre által elkészített 2025. negyedik negyedévére és a 2026. első negyedévére vonatkozó jelentéseket.

## **7. A belső ellenőrzési funkció és a compliance tevékenység értékelése**

A Felügyelőbizottság jóváhagyta a belső ellenőri funkció 2025-ös üzleti évben kifejtett tevékenységét, azzal kapcsolatban kifogást nem emelt. A Társaságban compliance funkció nem került kialakításra.

## **8. A Felügyelő- és auditbizottsági tagok függetlenségének megerősítésére vonatkozó nyilatkozatok**

A felügyelő- és auditbizottsági tagok nyilatkoztak arról, hogy függetlenek, a nyilatkozatokat a Felügyelőbizottság és az Auditbizottság elfogadta.

## **9. Társaság tőzsdei közzétételeinek vizsgálata**

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság megvizsgálta a Társaság tőzsdei közzétételeit és megállapította, hogy azokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

The Supervisory Board examined the remuneration report pursuant to Act LXVII of 2019 on the promotion of long-term shareholder engagement and the amendment of certain acts for the purpose of legal harmonisation, approved it and recommends it to the General Assembly for approval.

## **6. Approval of the internal audit reports for the fourth quarter of 2025 and the first quarter of 2026**

The Supervisory Board has approved the reports for the fourth quarter of 2025 and the first quarter of 2026 prepared by the internal auditor of the Company.

## **7. Assessment of the internal audit function and compliance activity**

The Supervisory Board approved the activities of the internal audit function for the financial year 2025 and raised no objections. The Supervisory Board recorded that no compliance function has been established in the Company.

## **8. Confirmation of the independence of the members of the Supervisory Board and the Audit Committee**

The members of the Supervisory Board and the Audit Committee have declared their independence and the declarations have been accepted by the Supervisory Board and the Audit Committee.

## **9. Review of the Company's stock exchange disclosures**

The Supervisory Board and the Audit Committee have reviewed the Company's stock exchange disclosures and concluded that it has no objections to raise in connection with those.

# SHOPPER PARK<sup>+</sup>

Budapest, 2026. április 8.

Budapest, 8 April 2026

A Shopper Park Plus Nyrt. Felügyelő- és  
Auditbizottsága nevében:

On behalf of the Supervisory Board and Audit  
Committee of Shopper Park Plus Nyrt.:

[elektronikusan aláírt okirat]

**Dr. Szűcs Gergely**

Felügyelőbizottság és Auditbizottság elnöke/ Chairman of the Supervisory Board and Audit  
Committee