

A Shopper Park Plus energiatakarékossági intézkedései a magyarországi ingatlanportfólióján

Budapest, 2026. augusztus 4. - A tartós hőség és a fokozódó vízhiány az idén különösen komoly kihívás elé állítja az ingatlanüzemeltetőket. A Shopper Park Plus (SPP) erre válaszul átfogó intézkedéscsomagot léptetett életbe magyar portfóliójának 14 budapesti és vidéki bevásárlóparkjában, amelynek célja az energiafelhasználás és a vízfogyasztás érdemi csökkentése – az üzemeltetési oldaltól kezdve egészen a bérlőig.

A klímarendszerek esetében az épületek BMS-vezérlésén keresztül napszakhoz igazított üzemrendet vezettünk be, így a berendezéseket nem leállítjuk, hanem fenntartható módon üzemeltetjük. Az esti és éjszakai órákban emelt hűtési alapértékekkel és szabályozott természetes szellőztetéssel dolgozunk, így az épületek reggelig leadják a napközben felhalmozott hőt, és a nappali hűtési igény is mérséklődik. A tartalék tartállyal ellátott folyadékhűtős rendszereknél a hűtési energiát napközben tároljuk el, és este ebből fedezzük az igényt, így az esti és éjszakai üzemben a hűtők terhelése minimálisra csökkenthető – egyes rendszereknél akár teljesen megszüntethető.

A természetes fénnel ellátott folyosókon a mesterséges fényforrások teljesítményét egyharmadára csökkentjük, a parkolóvilágítás csak 20:30-tól kapcsol be, éjféltől pedig 50%-on üzemel. A reklám-, homlokzat- és totemvilágítás az intézkedések ideje alatt szünetel.

Bérlőinket is arra kértük, hogy csatlakozzanak erőfeszítéseinkhez: a nagy fogyasztású berendezések és az elektromos járművek töltését 17:00 és 22:00 között lehetőség szerint szüneteltessék, a kirakatvilágítást zárás után kapcsolják le, a hűtőkamrák ajtait tartsák zárva. Az autósókat kiemelten kérjük a takarékos vízhasználatra.

Ezek az intézkedések a mostani rendkívüli időjárási helyzetre adott azonnali válaszként lépnek életbe, de nagy részüket hosszú távon is meg kívánjuk tartani. A fenntartható üzemeltetés, a csúcsidőn kívüli energiafelhasználás és a tudatos világításkezelés a mindennapjaink részévé válnak – függetlenül az időjárástól.

Meggyőződésünk, hogy a felelős üzemeltetés ma már nem csupán költségkérdés – hanem a fenntartható működés alapfeltétele.

A Shopper Park Plusról

A társaság leányvállalatain keresztül összesen 30 kiskereskedelmi ingatlanból álló portfólióval rendelkezik – 8 Lengyelországban, 4 Csehországban, 4 Szlovákiában és 4 Magyarországon –, amelyek együttesen több mint 600,000 négyzetméter bruttó bérbeadható területet (GLA) képviselnek, és közel ezer bérlőnek adnak helyet.

Hosszú távon az SPP célja, hogy a kelet-közép-európai (CEE) régió vezető bevásárlópark tulajdonosává és üzemeltetőjévé váljon, így további regionális terjeszkedési lehetőségeket is vizsgál.

SHOPPER PARK⁺

Sajtókapcsolatok:

Érsek Zsófia

Shopper Park Plus

e-mail: zsofia.ersek@shopperparkplus.hu

Híves Beáta

Next9 Communications

e-mail: beata.hives@next9.hu